

**Protokoll nr 21/2024**

Sammanträdesdatum: 2024-12-17

Tid: 09:35-16:35, ajournering 10:30-10:45, 12:20-13:30, 15:00-15:15.

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: § 785-869

Närvarande

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande ej §§ 855-856

Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande ej §§ 807, 809, 833

Martin Wannholt (D) till och med § 863

Elisabeth Borg (S)

Adam Wojciechowski (MP) till och med § 868 ej § 848 och delar av § 866

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD) till och med § 866

Beatrice Klein (V) ej §§ 808, 817, 854

Emmyly Bönfors Jansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Mattias Theliander (SD) tjänstgörande för Johannes Hulter (S) §§ 855-856 och Beatrice Klein (V) §§ 808, 817, 854

Elias Granqvist (M) tjänstgörande för Mats Ahdrian KD ej § 823

Theo Tsesmatzoglou (V) tjänstgörande för Johan Zandin (V) ej §§ 855-856

Joel Wickman (M) tjänstgörande för Hampus Magnusson (M) §§ 807, 809, 833 och Mats Ahdrian (KD) § 823

Tamara Nesic (S) tjänstgörande för Johan Zandin (V) §§ 855-856

Petra Elf (MP) tjänstgörande för Adam Wojciechowski (MP) § 848

Övriga ersättare

Mattias Theliander (S) från § 790

Elias Granqvist (M) ej § 823

Joel Wickman (M)

Tamara Nesic (S)

Frånvarande ledamöter och ersättare

Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande

Mats Ahdrian (KD)

Martin Wannholt (D) från § 863

Joel Wickman från § 868

Petra Elf (MP) från § 865

Adam Wojciechowski (MP) från § 869

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Linnéa Karlsson, nämndsekreterare, Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Ann Bergermark Rintala, pressansvarig/kommunikationsstrateg, Erik Stenkil Olsson, ekonomichef §§ 790-792, Tomas Carlsson, avdelningschef utveckling och styrning §§ 792-794, Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 795-805, 864, 867-869, Henrik Levin, avdelningschef detaljplan §§ 807-828, Carita Sandros, avdelningschef bygglov §§ 829-858, Andrea Utbult, förvaltningscontroller § 792, Alexander Danilovic, enhetschef



Protokoll nr 21/2024

Sammanträdesdatum: 2024-12-17

strategi och taktik § 867, Nina Galligani Vardheim, analytiker § 867, Lars Mauritzson, avdelningschef stadsfastighetsförvaltningen § 864, Lukas Memborn, projektledare § 868, Kristin Häljestig, enhetschef bygglov 869, Helén Thomasson, bygglovhandläggare § 869, Oskar Andersson, politisk sekreterare S §§ 785-863, Timothy Tréville, politisk sekreterare SD §§ 785-863, Jonas Berg Bejmyr, politisk sekreterare M.

Personalföreträdare

Mikael Sköld §§ 785-792, 865.

Justeringsdag: 2024-12-20

Sekreterare

Sofie Wäremalm

Ordförande

Johannes Hulter (S) ej §§ 855-856

Tjänstgörande ordförande

Hampus Magnusson (M) §§ 855-856

Justerande

Hampus Magnusson (M) ej §§ 807, 809, 833

Tjänstgörande justerande

Eva Flyborg (L) 807, 809, 833



Protokoll nr 21/2024

Sammanträdesdatum: 2024-12-17

Tjänstgörande justerare

Elisabeth Borg (S) §§ 855-856

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
2024-12-20



§ 785

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.



§ 786

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Extern närvaro antecknas för Lars Mauritzson, avdelningschef stadsfastighetsförvaltningen § 864.

§ 787

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Hampus Magnusson (M) utses till justerare. Eva Flyborg (L) och Elisabeth Borg (S) utses till tjänstgörande justerare.



§ 788

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns med följande ändringar och tillägg:

- Nytt ärende – *Yrkande C, S, V, MP angående stadsbyggnadsförslag för Heden* läggs som ärende 43b.
- Nytt ärende – *Yrkande M, D, L angående riktlinjerna för tserveringar* läggs som ärende 43c.
- Nytt ärende – *Överklagande av Länsstyrelsen i Västra Götalands läns avgörande den 10 december 2024 i ärende med diarienummer 31431-2024 avseende beslut om rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift samt förbud att utföra åtgärden på nytt förenat med vite på fastigheten Kommendantsängen 1:12 i Göteborgs kommun*, läggs som ärende 77b.
- *Övrig fråga i stadsbyggnadsnämnden gällande tidigare lagd protokollsanteckning*, läggs som 77c.
- Informationsärende 85, *Information om styrmiljö och process för lokalförsörjning*, tas direkt efter lunch kl. 13.30.
- Informationsärende 89, *Återkoppling gällande uppdrag från SBN att inför säsongen 2024 genomföra informationsmöten gällande riktlinjer för uteserveringar samt ge ökad möjlighet till individuell rådgivning på plats inför ansökan*, flyttas och läggs innan informationsärende 87.
- Informationsärende 87, *Information om strategisk inriktning för besöksparkering kring evenemangsområdet* och informationsärende 88, *Information om detaljplaneprogram för del av evenemangsområdet* utgår.



§ 789

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Jäv antecknas för:

Johannes Hulter (S) §§ 855-856

Hampus Magnusson (M) §§ 807, 809 och 833

Beatrice Klein (V) §§ 808, 817 och 854

Adam Wojciechowski (MP) § 848

Theo Tsesmatzoglou (V) §§ 855-856, 870-871

Elias Granqvist (M) § 823



§ 790 Ärendenummer SBF-2023-02212

Ekonomisk uppföljning och prognos november 2024

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ekonomisk uppföljning och prognos november 2024 godkänns.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-12-10, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 791 Ärendenummer SBF-2023-01577

Stadsbyggnadsnämndens taxa 2025 - indexuppräkning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 792 Ärendenummer SBF-2024-01154

Stadsbyggnadsnämndens budget och riskhantering 2025

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förslaget till nämndens budget 2025 godkänns.
2. Förslaget till nämndens riskhantering 2025 godkänns.

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Elias Granqvist (M) och Emmyly Bönfors (C) deltar inte beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-30, med bilagor.
2. Yttrande M, D, L, KD inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 1.

Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Erik Olsson Stenkil, avdelningschef ekonomi och Andrea Utbult, förvaltningscontroller, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 793 Ärendenummer SBF-2024-01311

Stadsbyggnadsnämndens tid- och arbetsplan 2025

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Förslaget till tid- och arbetsplan 2025 godkänns.

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Elias Granqvist (M) deltar inte i beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-12-12, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 794 Ärendenummer SBF-2024-01289

Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2025

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden fastställer datum och tid för nämndsammanträden 2025, i enlighet med tjänsteutlåtandet.
2. Stadsbyggnadsnämnden fastställer Amundön, Postgatan 10, som plats för nämndsammanträden.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-22.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 795 Ärendenummer SBF-2024-01164

Svar på remiss - trafikförsörjningsprogram 2026-2029 – Västra Götalands kollektivtrafikstrategi

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Yrkande S, V, MP biläggs tjänsteutlåtandets förslag till yttrande.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens svar på remiss översänds till Göteborgsregionen (GR) som yttrande över remissen

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Elias Granqvist (M) deltar inte i beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP samt förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-15, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 2.
3. Yrkande SD inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 3.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande SD.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer först proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande SD yrkande och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokollsanteckning

Protokollsanteckning M, D, L:



Protokoll nr 21/2024

Sammanträdesdatum: 2024-12-17

Under sammanträdet meddelade Hampus Magnusson (M) att M, D, L skulle inkomma med en protokollsanteckning. Vid justering av protokollet meddelar Hampus Magnusson (M) att protokollsanteckningen utgår.

Reservationer

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.



§ 796 Ärendenummer SBF-2024-01165

Svar på remiss - strategisk plan för kollektivtrafik på jämlika villkor - en del av trafikförsörjningsprogrammet

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Stadsbyggnadsförvaltningens svar på remiss översänds till Göteborgsregionen (GR) som yttrande över remissen

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Elias Granqvist (M) deltar inte i beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-15, med bilagor.
2. Yrkande SD inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 4.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande SD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande SD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet.

Protokollsanteckning

Protokollsanteckning M, D, L:

Under sammanträdet meddelade Hampus Magnusson (M) att M, D, L skulle inkomma med en protokollsanteckning. Vid justering av protokollet meddelar Hampus Magnusson (M) att protokollsanteckningen utgår.

Reservation

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.



§ 797 Ärendenummer SBF-2023-01379

Förslag till Övergripande inriktning samordnad stadsutveckling, ÖISS 2025

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Theo Tsesmatzoglou (V) bordläggs ärendet till den 4 februari 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-22, med bilagor.
2. Yrkande SD inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 5.

Yrkanden

Theo Tsesmatzoglou (V) yrkar på att bordlägga ärendet till den 4 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Theo Tsesmatzoglou (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 798 Ärendenummer SBF-2024-00959

Återredovisning av uppdrag angående åtgärder med anledning av rapporten om trafik- och resandeutveckling 2023 samt inriktningsbeslut

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 4 februari 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-20, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 6.
3. Yrkande SD inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 7.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 4 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 799 Ärendenummer SBF-2024-00996

Justering av Sverigeförhandlingsobjekt Citybuss Norra Älvstranden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner ny inriktning för objekt Citybuss - BRT Norra Älvstranden västra och nordvästra, till spårväg Lindholmen – Eriksberg och stråk för buss Lindholmen – Bräcke – Biskopsgården samt i Andromedagatan.
2. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna den nya inriktningen och ge stadsdirektören i uppdrag att i Sverigeförhandlingens styrelse förankra justeringen av objekt Citybuss – BRT Norra Älvstranden västra och nordvästra i enlighet med den nya inriktningen för objektet. Stadsdirektörens uppdrag att förankra justeringen förutsätter att motsvarande beslut fattas inom Västra Götalandsregionen. Investeringsvolymen för objektet kvarstår vid de i Sverigeförhandlingen avtalade 700 mnkr i prisnivå 2016–01.
3. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att ge exploateringsnämnden i uppdrag ta fram ett nytt genomförandebeslut i enlighet med den nya inriktningen för objektet. Framtagande av nytt genomförandebeslut förutsätter godkännande av justeringen i Sverigeförhandlingens styrelse.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-21, med bilaga.
2. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 8.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 800 Ärendenummer SBF-2023-00596

Bildande av naturreservatet Lärjeåns dalgång

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Adam Wojciechowski (MP) bordläggs ärendet till den 4 februari 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-20, med bilagor.

Yrkanden

Adam Wojciechowski (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 4 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Adam Wojciechowski (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 801 Ärendenummer SBF-2024-00693

Svar på motion angående en långsiktig trafiklösning för Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 4 februari 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2024-10-22 och 2024-11-19.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-20, med bilaga.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 4 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 802 Ärendenummer SBF-2024-01122

Antagande av handlingsplan 2025-2028 för att nå Målbild Koll2035

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 4 februari 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-11-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-17, med bilagor.
2. Yttrande L inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 9.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 4 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 803 Ärendenummer SBF-2024-00671

Ställningstagande kring fortsatt hantering av Operalänken

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 4 februari 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-11-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-18, med bilaga.
2. Yrkande L inskickat till SBN 2024-11-19.
3. Yrkande L, M, D inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 10.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar bifall till yrkande L, M, D.

Jörgen Fogelklou (SD) ställer sig bakom yrkande L, M, D.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 4 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 804 Ärendenummer SBF-2024-00784

Samråd om ändring av översiktsplan för Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Genomföra samråd om ändring av översiktsplan för Göteborg.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-11-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-18, med bilaga.
2. Yrkande M, D, L inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 11.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkade M, D, L och avslag till tjänsteutlåtandet om yrkandet om återremiss faller.

Jörgen Fogelklou (SD) ställer sig bakom återremissyrkande M, D, L.

Adam Wojciechowski (MP) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer först proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs.

Omröstning 1

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avgöra ärendet idag och nej för att återremittera ärendet”.

Vid upprop röstar Theo Tsesmatzoglou (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Elias Granqvist (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.



Beslutsgång 2

Ordföranden ställer vidare proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande om att avslå tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning 2

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att avslå tjänsteutlåtandet”.

Vid upprop röstar Theo Tsesmatzoglou (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Elias Granqvist (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Reservationer

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Elias Granqvist (M) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande:

”Vi har yrkat på följande:

- Att revidera förslag *Samråd om ändring av översiktsplan för Göteborg* i enlighet med intentionerna i nedanstående yrkande

I *Samråd om ändring av översiktsplan för Göteborg* finns det flera delar som vi i M, D, L och KD ställer oss djupt kritiskt till.

I förslaget lyfts att staden ska verka för att Oscarsleden ska utvecklas mot en mer integrerad gata i staden genom fler plankorsningar i stråk med god uppkoppling, sänkta hastigheter och en mer stadsmässig utformning samtidigt som framkomlighet för kollektivtrafik eftersträvas. Oscarsleden är en av de mest trafikerade och viktiga lederna runt Göteborg. En omdaning till boulevard och lågtrafiklösning skulle få stora konsekvenser på resten av trafiksystemet. Vi uppfattar dessutom att det finns en rödgrön majoritet som vill omdana Dag Hammarskjöldsleden till boulevard. Skulle en sådan manöver verkställas förväntas en överflyttning av cirka 8000–10 000 fordon per dygn till Västerleden, och i längden också ner mot Oscarsleden. Det ligger således ett stort ansvar på dessa partier att se till att kapaciteten på omkringliggande leder är tillräcklig för att inte skapa ett trafikflödesmässigt kaos för göteborgarna under överskådlig framtid. Bilarna försvinner inte från vägarna oavsett hur mycket vissa partier vill det. Vi tror också att risken är stor att man fastnar i långa utredningar om man från stadens sida om ska vänta in en boulevardlösning för Oscarsleden innan man börjar exploatera området. Vi konstaterar också att de trafikflödesmodeller som kontoret använder inte ger en korrekt bild av nuläget eller framtiden – vilket blir problematiskt.

**Protokoll nr 21/2024**

Sammanträdesdatum: 2024-12-17

Hur mycket vi värnar om jordbruks- och naturmark måste vägas noga kontra byggnation av småhus, radhus och villor. Vi kan inte låsa in oss, och entydigt ha en linje när det gäller dessa frågor. Då riskerar vi att tappa stora delar av skattekraften i kommunen som i stället kommer att hamna i några av våra grannkommuner.

I stadsrummet behövs alla olika typer av färdmedel, en god framkomlighet och tillgänglighet oavsett transportslag. Staden står inför stora utmaningar då staden förtätas och fler människor ska använda samma ytor. Staden behöver uppnå en god framkomlighet och en trivsamt, grönskande och tillgänglig stad som innebär att staden behöver se över användningen och prioriteringen av stadens ytor. Det finns ett behov av olika typer av parkeringsplatser över hela staden. Parkeringsplatserna är nödvändiga för boende, besökare, kommunal service och näringsidkare. Korttidsparkeringar fyller ett särskilt syfte i centrum för att främja ökad handel och stärkt näringsliv.

Byte mellan olika trafikslag måste underlättas, exempelvis genom fler och utbyggda pendelparkeringar och en ordnad hantering av mikromobilitet, till exempel elsparkcyklar. Utbyggnaden av pendelparkeringarna ligger efter de beslutade regionala trafikplanerna och behöver accelereras.”



§ 805 Ärendenummer SBF-2023-00590

Samordning och värdering av sex styrande dokument inom stadsutvecklingsområdet

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 4 februari 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Petra Elf (MP) 2024-08-27, Johannes Hulter (S) 2024-06-18 och 2024-09-24, Hampus Magnusson (M) 2024-10-22 och Adam Wojciechowski (MP) 2024-11-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-21.
2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2024-08-27, protokollets bilaga 12.
3. Yrkande M, D, L inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 13.
4. Yrkande S, V, MP inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 14.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 4 februari 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 806 Ärendenummer SBF-2023-02031

Uppdrag om överblick av senior- och trygghetsbostäder, utvärdering av Göteborgsmodellen avseende trygghetsbostäder samt analys av behovet av andra boendeformer för äldre

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämndens uppdrag om att redovisa antalet trygghets- och seniorbostäder i befintliga planer samt prognos för framtida behov förklaras för fullgjort.
2. Stadsbyggnadsnämndens uppdrag om att i dialog med äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen utvärdera göteborgsmodellen avseende trygghetsbostäder förklaras för avslutat.
3. Stadsbyggnadsnämndens uppdrag om att i dialog med äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen analysera behovet av andra former för boende för äldre, inklusive biståndsbedömt trygghetsboende samt Stockholms Stads modell med biståndsbedömda servicehus förklaras för avslutat.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2024-06-18, Hampus Magnusson (M) 2024-08-27, Johannes Hulter (S) 2024-10-22 samt av Emmyly Bönfors (C) 2024-09-24 och 2024-11-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-24, med bilaga.
2. Yrkande KD, M, L, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 15.
3. Yttrande C inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 16.

Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 17.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande KD, M, L och meddelar att om återremissyrkandet faller deltar inte ledamöterna från M, D, L i beslutet.

Martin Wannholt (D) yrkar på att återremittera ärendet och ansluter till det tidigare inskickade yrkandet från KD, M, L.

**Protokoll nr 21/2024**

Sammanträdesdatum: 2024-12-17

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet och meddelar att om återremissyrkandet faller deltar han inte i beslutet.

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer först proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avgöra ärendet idag och nej för att återremittera ärendet”.

Vid upprop röstar Theo Tsesmatzoglou (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Elias Granqvist (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservationer

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Elias Granqvist (M) och Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.



§ 807 Ärendenummer SBF-2023-01573

Samråd om detaljplan för bostäder och kontor inom Lorensberg 53:3, 55:8 med flera inom stadsdelen Lorensberg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Genomföra samråd om detaljplan för bostäder och kontor inom Lorensberg 53:3, 55:8 m.fl. inom stadsdelen Lorensberg.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-07, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 808 Ärendenummer SBF-2023-00043

Antagande av detaljplan för bostäder och centrumverksamhet vid Fjällbogatan inom stadsdelen Utby

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta detaljplan för bostäder och centrumverksamhet vid Fjällbogatan inom stadsdelen Utby, upprättad den 12 april 2024 och reviderad den 11 november 2024.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-11, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 809 Ärendenummer SBF-2024-00919

Uppdrag för detaljplan för bostäder, verksamheter med mera vid Varbergsgatan, inom stadsdelen Krokslätt

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder, verksamheter med mera vid Varbergsgatan, inom stadsdelen Krokslätt med standardförfarande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-08, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 810 Ärendenummer SBF-2023-00632

Utökat uppdrag för detaljplan för kommunal service, studentbostäder m.m. vid Gibraltargatan inom stadsdelen Krokslätt

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsförvaltningen får, i tillägg till befintligt uppdrag, i uppdrag att utöka planområdet och studera markanvändningarna kommunal service i form av skola och förskola, studentbostäder, idrottsändamål och park.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 811 Ärendenummer SBF-2023-00060

Granskning av detaljplan för bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Adam Wojciechowski (MP) bordläggs ärendet till den 4 februari 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-14, med bilagor.

Yrkanden

Adam Wojciechowski (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 4 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Adam Wojciechowski (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 812 Ärendenummer SBF-2023-00141

Avbryta arbetet med detaljplan för Palacehuset m.m. inom stadsdelen Inom vallgraven och nytt uppdrag för detaljplan för Palacehuset vid Södra Hamngatan inom stadsdelen Inom Vallgraven

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Avbryta arbetet med detaljplan för Palacehuset m.m. inom stadsdelen Inom Vallgraven.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Palacehuset vid Södra Hamngatan inom stadsdelen Inom Vallgraven med utökat förfarande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-22.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 813 Ärendenummer SBF-2023-00506

Beslut om förslag till reviderad projektram för gång- och cykelbro över Göta Älv inom stadsdelarna Nordstaden, Tingstadsvassen och Lundbyvassen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 4 februari 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-22, med bilaga.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 4 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 814 Ärendenummer SBF-2024-01143

Planbesked samt uppdrag för, samråd om och granskning av ändring av detaljplan för Västlänken station Centralen inom stadsdelen Gullbergsvass

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda ändring av detaljplan för Västlänken station Centralen inom stadsdelen Gullbergsvass.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2024 och bedöms ta 1 år.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ändring av detaljplan för Västlänken station Centralen inom stadsdelen Gullbergsvass med standardförfarande.
4. Genomföra samråd om ändring av detaljplan för Västlänken station Centralen inom stadsdelen Gullbergsvass.
5. Låta granska ändring av detaljplan för Västlänken station Centralen inom stadsdelen Gullbergsvass.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-12, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 21/2024

Sammanträdesdatum: 2024-12-17

§ 815 Ärendenummer SBF-2024-00918

Planbesked för planändring vid Exportgatan (Backa 26:8) inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 4 februari 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-17, med bilagor.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 4 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 21/2024

Sammanträdesdatum: 2024-12-17

§ 816 Ärendenummer SBF-2024-00419

Planbesked för bostäder vid Ingebäcksvägen (Kärra 11:104 m.fl.) inom stadsdelen Kärra

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Adam Wojciechowski (MP) bordläggs ärendet till den 4 februari 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-18, med bilagor.

Yrkanden

Adam Wojciechowski (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 4 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Adam Wojciechowski (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 817 Ärendenummer SBF-2024-00343

Stadsbyggnadsförslag för förskola och bostäder vid Inlandsgatan (Brämaregården 733:43 m fl) inom stadsdelen Brämaregården m fl

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för förskola och bostäder vid Inlandsgatan inom stadsdelen Brämaregården.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2026 och bedöms ta 2 år.
3. Inriktningen för det fortsatta planarbetet ska vara att se över kvartersstrukturen och gatuutformningen för att säkerställa en yteffektiv och logisk fördelning av trafikytor och kvartersmark.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C samt i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-07, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 18.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på bifall till yrkande S, V, MP, C mot yrkande om bifall till tjänsteutlåtandet finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande S, V, MP, C.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 818 Ärendenummer SBF-2024-01314

Stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Packhusplatsen inom stadsdelen Nordstaden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 4 februari 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-20.
2. Yrkande S, V, MP inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 19.
3. Yrkande L, inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 20.

Information

Henrik Levin, avdelningschef detaljplan, lämnar en muntlig information om ärendetyper stadsutvecklingsförslag och den framtagna PLEX-processen.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 4 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 819 Ärendenummer SBF-2024-01151

Förenklat stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Skeppsbron inom stadsdelen Inom Vallgraven

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Adam Wojciechowski (MP) bordläggs ärendet till den 4 februari 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-22.

Yrkanden

Adam Wojciechowski (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 4 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Adam Wojciechowski (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 820 Ärendenummer SBF-2023-00279

Information om detaljplan Skanstorget

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Följande information lämnas i ärendet:

- Information om Länsstyrelsens samrådsyttrande och konsekvensbeskrivning
- Syftet med detaljplanen/Uppdrag
- Sammanställning av samrådsyttrandena
- Länsstyrelsens yttrande – påverkan på riksintresset för kulturmiljö
- Länsstyrelsens rekommendationer
- Analys av Länsstyrelsens yttrande
- Möjliga alternativ för fortsatt hantering – pröva nuvarande förslag, anpassa förslaget eller avbryta planarbetet

§ 821 Ärendenummer SBF-2024-00701

Uppdrag för detaljplan för hotell och verksamheter inom del av före detta Lyckholms bryggeriområde, inom stadsdelen Skår

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för hotell och verksamheter inom del av före detta Lyckholms bryggeriområde, inom stadsdelen Skår med standardförfarande.
2. Att i det fortsatta planarbetet säkerställa att den nya detaljplanen möjliggör för liknande kulturverksamheters utveckling genom att säkerställa lokaler tillgängliga hyror, att befintliga kulturhistoriskt intressanta fasader bevaras och integreras i tillkommande bebyggelse och att husets gestaltning omarbetas så att den inte förändrar platsens karaktär.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP samt i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2024-09-24 och 2024-10-22 samt av Johan Zandin (V) 2024-11-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-30, med bilaga.
2. Yrkande S, V, MP inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 21.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande S, V, MP mot yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande S, V, MP.

Protokollsanteckning

Protokollsanteckning M, D, L:

"Från M, D & L håller vi i delar med S, V & MP's yrkande. Vi ställer oss inte bakom första delen i beslutsatsen gällande att säkerställa lokalers hyror, då det inte är



Protokoll nr 21/2024

Sammanträdesdatum: 2024-12-17

nämndens uppgift. Dock ställer vi oss positiva till delarna gällande att befintliga kulturhistoriskt intressanta fasader bevaras och integreras i tillkommande bebyggelse, samt att husets gestaltning omarbetas så att den inte förändrar platsens karaktär.”



§ 822 Ärendenummer SBF-2023-00108

Granskning av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnared

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 4 februari 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-10-22 och 2024-11-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-27, med bilagor.
2. Yrkande SD inskickat till SBN 2024-10-22, protokollets bilaga 22.
3. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2024-10-22, protokollets bilaga 23.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 4 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 823 Ärendenummer SBF-2023-00143

Granskning av detaljplan för äldreboende med mera vid Doktor Allards Gata inom stadsdelen Guldheden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Låta granska detaljplan för äldreboende med mera vid Doktor Allards Gata inom stadsdelen Guldheden.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Adam Wojciechowski (MP) 2024-11-19.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-24, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Elias Granqvist (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 824 Ärendenummer SBF-2023-00048

Granskning av detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 4 februari 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-11-19.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-24, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 4 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 825 Ärendenummer SBF-2024-01098

Beslut om Startplan 2025

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Godkänna förslag till Startplan 2025
2. Besluta om uppdrag för de detaljplaner i Startplan 2025 som inte ingick i startplan 2024, se bilaga 1.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-11-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-25, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, C inskickat till SBN 2024-11-19, protokollets bilaga 24.
3. Yrkande M, D, L inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 25.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L och meddelar att om återremissyrkandet faller deltar M, D, L inte i beslutet.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L och meddelar att om återremissyrkandet faller deltar han inte i beslutet.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer först proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avgöra ärendet idag och nej för att återremittera ärendet”.

Vid upprop röstar Theo Tsesmatzoglou (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Elias Granqvist (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.



Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservationer

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Elias Granqvist (M) och Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.



§ 826 Ärendenummer SBF-2023-02202

Svar på motion om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 4 februari 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2024-10-22 och av Hampus Magnusson (M) 2024-11-19.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-11, med bilaga.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 4 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 827 Ärendenummer SBF-2024-01424

Yrkande C S V MP angående stadsbyggnadsförslag för Heden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 4 februari 2025.

Handlingar

Yrkande C S V MP angående stadsbyggnadsförslag för Heden inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 26

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 4 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 828 Ärendenummer SBF-2024-01448

Yrkande M D L angående riktlinjerna för uteserveringar

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 4 februari 2025.

Handlingar

Yrkande M D L – Angående riktlinjerna för uteserveringar inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 27

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 4 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 829 Ärendenummer SBF-2024-01358

Förhandsbesked för nybyggnad av ett parhus på Hult 1:172 (SBN 2024-003019)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-18, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 830 Ärendenummer SBF-2024-01356

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Hult 1:16 (SBN 2024-005346)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-19, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet för grannhörande och meddelar att om återremissyrkandet faller deltar inte ledamöterna i M, D, L i beslutet.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet för grannhörande och meddelar att om återremissyrkandet faller deltar han inte i beslutet.

Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer först proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avgöra ärendet idag och nej för att återremittera ärendet”.

Vid upprop röstar Theo Tsesmatzoglou (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Elias Granqvist (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 21/2024

Sammanträdesdatum: 2024-12-17

Protokollsanteckningar

Protokollsanteckning Emmyly Bönfors (C):

”Centerpartiet ställer oss bakom förvaltningens förslag till beslut. Men vi är positiva till att pröva frågan om parhus i enlighet med förhandsbeskedet om det skulle komma en ny ansökan”.

Protokollsanteckning M, D, L:

”Från M, D & L yrkande vi på återremiss för att höra grannar, men detta röstades ned av S, V, MP och C. Vi ser samtidigt positivt på att pröva möjligheten till parhus på den aktuella platsen, och hoppas att S, V, MP & C i alla fall kan ställa sig bakom en sådan lösning, då Göteborg behöver fler småhus.”



§ 831 Ärendenummer SBF-2024-01344

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage på Björkedal 1:39 (SBN 2024-005430)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 4 februari 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-15, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 4 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 832 Ärendenummer SBF-2024-01346

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Brottkärr 58:1 (SBN 2024-005012)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-19, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 21/2024

Sammanträdesdatum: 2024-12-17

§ 833 Ärendenummer SBF-2024-01343

Bygglov för tillbyggnad och fasadändringar på enbostadshus på Hovås 3:360 (SBN 2024-004503)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till det 4 februari 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-12-02, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 4 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 834 Ärendenummer SBF-2024-01342

Bygglov för fasadändring av enbostadshus på Bö 73:15 (SBN 2024-005295)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-25, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-12-10, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 835 Ärendenummer SBF-2024-01338

Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, förråd, på Kvillebäcken 49:9 (BN 2021-003551)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 31b § PBL, för en liten avvikelse.
2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-21, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 21/2024

Sammanträdesdatum: 2024-12-17

§ 836 Ärendenummer SBF-2024-01337

Byggsanktionsavgift för att inte ha avvecklat en skolbyggnad och återställt platsen innan tiden för tidsbegränsat lov gått ut på Olofstorp 3:26 (SBN 2024-002084)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 138 322 kr med stöd av 11 kap. 51-53 a §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 26 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att inte ha avvecklat en skolbyggnad (nybyggnad) som omfattats av ett tidsbegränsat bygglov innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gick ut.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-11, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 837 Ärendenummer SBF-2024-01341

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en anmälningsskyldig installation av plattformshiss utan startbesked på Kyrkbyn 34:1 (BN 2022-008363)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 14 325 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 13 § 1 st 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en anmälningsskyldig installation av plattformshiss åtgärd utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 838 Ärendenummer SBF-2024-01357

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (personhiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Stampen 1:1 (SBN 2024-003189)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Besluta att påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 114 600 kronor för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 14 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § PBF.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-18, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 839 Ärendenummer SBF-2024-01361

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (personhiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Tuve 15:191 (SBN 2024-001459)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Besluta att påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 114 600 kronor för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 14 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § PBF.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-18, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 840 Ärendenummer SBF-2024-01362

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (personhiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Tuve 15:191 (SBN 2024-001458)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Besluta att påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 114 600 kronor för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 14 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § PBF.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-18, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 841 Ärendenummer SBF-2024-01363

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (personhiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Sävenäs 68:3 (SBN 2024-000107)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Besluta att påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 114 600 kronor för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 14 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 §, PBF.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 842 Ärendenummer SBF-2024-01364

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (personhiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Sävenäs 68:3 (SBN 2024-000105)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Besluta att påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 114 600 kronor för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 14 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 §, PBF.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 843 Ärendenummer SBF-2024-01365

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (personhiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Heden 46:2 (SBN 2024-003006)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Besluta att påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 114 600 kronor för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 14 § PBF, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 844 Ärendenummer SBF-2024-01366

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (plattformshiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Heden 25:12 (BN 2018-002464)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 4 februari 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-01, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-12-11, samt förvaltningens bemötande av detta.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 4 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 845 Ärendenummer SBF-2024-01347

Rättelseföreläggande gällande fasadändring i form av ventilationsanordning och byggsanktionsavgift för Lorensberg 706:10 (SBN 2023-002915)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) såsom ägare till byggnadsverket att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta bort ventilationsanordning markerat på bilaga 9, med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 3776 kr, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 10 § första stycket 2 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha utfört en ventilationsanordning som avsevärt ändrat byggnadens yttre utseende.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-18, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 846 Ärendenummer SBF-2024-01351

Rättelseföreläggande förenat med vite att riva tillbyggnad på Fiskebäck 48:27 (SBN 2023-004723)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

- Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva tillbyggnaden markerad i bilaga 1, med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 10 000 kr vardera om föreläggandet inte följts senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 5 000 kr vardera för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 847 Ärendenummer SBF-2024-01349

Rättelseföreläggande gällande nybyggnation av komplementbyggnad, samt byggsanktionsavgift på Krokslätt 58:18 (SBN 2023-005455)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

- Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare att senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva komplementbyggnaden (se bilaga 7) med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 15 098 kronor för att ha påbörjat en nybyggnad av komplementbyggnad utan startbesked, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL samt 9 kap 6 § första stycket 2 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

- Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-06, med bilagor.
- Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-12-12, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 848 Ärendenummer SBF-2024-01345

Rättelseföreläggande förenat med vite gällande tillbyggnad på enbostadshus på Tolered 47:4 (BN 2022-008876)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

- Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast då beviljat startbesked löper ut, ha genomfört rättelse genom att minska tillbyggnadens bruttoarea till 15,0 kvm, så att den följer beviljat startbesked i ärende SBN 2023-007707 på fastigheten Tolered 47:4, se handlingar i bilaga 7, med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Tillbyggnaden som avses är den som är markerad i bilaga 10.
- Föreana föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 50 000 kr om föreläggandet inte följts senast när givet startbesked löper ut, och därefter med 15 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

- Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-21, med bilagor.
- Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-12-12, samt förvaltningens bemötande av detta.
- Yrkande SD inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 28.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar avslag till tjänsteutlåtandet och bifall till yrkande SD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtande mot yrkande SD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande SD”.

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Theo Tsesmatzoglou (V), Martin Wannholt (D), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Eva Flyborg (L), Beatrice Klein (V), Elias Granqvist (M), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.



Protokoll nr 21/2024

Sammanträdesdatum: 2024-12-17

Med tio ja-röster mot en nej-röst beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Jäv

Adam Wojciechowski (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Reservation

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.



§ 849 Ärendenummer SBF-2024-01353

Föreläggande med vite att ta bort parkeringsplats, altan och mur inom strandskyddat område på Hovås 3:173 (SBN 2023-005248)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom ägare till anläggningen, att senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta bort parkeringsplats på strandskyddat område på fastigheten Hovås 3:173 markerad i bilaga 5 med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (MB).
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 15 000 kronor vardera om föreläggandet inte följts senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 5 000 kronor vardera för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 26 kap. 14 § MB.
3. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom ägare till byggnadsverket, att senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta riva altan på fastigheten Hovås 3:173 markerad i bilaga 5 med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (MB).
4. Förena föreläggandet i punkt 3 med ett fast vite om 15 000 kronor vardera om föreläggandet inte följts senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 5 000 kronor vardera för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 26 kap. 14 § MB.
5. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom ägare till byggnadsverket, att senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta riva muren på fastigheten Hovås 3:173 markerad i bilaga 5 med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (MB).
6. Förena föreläggandet i punkt 5 med ett fast vite om 15 000 kronor vardera om föreläggandet inte följts senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 5 000 kronor vardera för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 26 kap. 14 § MB.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.



Protokoll nr 21/2024

Sammanträdesdatum: 2024-12-17

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-31, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-12-12, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 850 Ärendenummer SBF-2024-01355

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Backa 172:1 (SBN 2023-007446)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom byggnadens ägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 115 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre (3) månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 30 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-15, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 851 Ärendenummer SBF-2024-01348

Strandskyddsdispens för stolpbyte i befintlig kraftledningsgata på Björkedal 1:11 och Billdal S:17 (SBN 2024-003660)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för utbyte av två stolpar i befintlig kraftledningsgata med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 5, att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

2. Som villkor för dispensen gäller att:

- arbete under häckningssäsong 15 mars- 15 juli ska undvikas
- arbetsmaskiner ska vara utrustade med absorberande material för oljeuppsamling.
- tankning och uppställning av arbetsmaskiner får inte utföras så att spill eller läckage riskerar nå vattenområdet.
- det får inte uppkomma några bestående körskador, rotskador på träd som ska bevaras eller andra olägenheter för naturmiljön i samband med arbetet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-15, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 852 Ärendenummer SBF-2024-01340

Strandskyddsdispens för anläggande av väg på Andalen 1:9 (SBN 2024-005542)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av väg, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 1; att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, samt punkt 3; att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

2. Som villkor för dispensen gäller att:

- a. Genomförande av åtgärder får inte medföra skada på närliggande träd genom skada på rotsystem
- b. Skyltar, grindar eller andra åtgärder som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda området får inte sättas upp inom området.

3. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är begränsad till åtgärdens yta på marken, se bilaga ”Markplaneringsritning och marksektionsritningar”.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 853 Ärendenummer SBF-2024-00883

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på Skår 751:104 (SBN 2024-000676)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beviljar sökandena positivt förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus med tillhörande garage inom fastigheten Skår 751:104.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2024-09-24 och Martin Wannholt (D) 2024-08-27 och 2024-10-22 samt av Johan Zandin (V) 2024-11-19.

Handlingar

- Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-26, med bilagor.
- Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-08-09 med bilagor samt sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-08-21 och 2024-08-22, samt förvaltningens bemötande av dessa.
- Yrkande D, M, L inskickat till SBN 2024-11-19, protokollets bilaga 29.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande D, M, L.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande från D, M, L och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande D, M, L”.

Vid upprop röstar Theo Tsesmatzoglou (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Elias Granqvist (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.



Protokoll nr 21/2024

Sammanträdesdatum: 2024-12-17

Med sex nej-röster mot fem ja-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande D, M, L.



§ 854 Ärendenummer SBF-2024-01079

Förhandsbesked för nybyggnad av ridhus samt stall på Högsbo 757:352 och Högsbo 757:332 (SBN 2024-004421)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 4 februari 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-10-22 och 2024-11-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-07, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 30.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 4 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 855 Ärendenummer SBF-2024-00581

Rivningslov för rivning av byggnader, sjukhus "Ögon- och öronhuset" samt bygglov för fasadändring på Änggården 33:1 (SBN 2024-000219)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bifalla ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Elisabeth Borg (S) 2024-11-19 samt återremitterat 2024-10-22.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-07, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 31.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Hampus Magnusson (M) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Johannes Hulter (S) och Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 856 Ärendenummer SBF-2024-00583

Rivningslov för rivning av byggnader, sjukhus "Per Dubbshuset" samt bygglov för fasadändring på Änggården 33:1 (SBN 2024-000220)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bifalla ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Elisabeth Borg (S) 2024-11-19 samt återremitterat 2024-10-22.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-07, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 32.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Hampus Magnusson (M) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Johannes Hulter (S) och Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 857 Ärendenummer SBF-2024-01065

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat anläggande av parkeringsplats utan startbesked på Tuve 15:172 och Tuve 16:13 (SBN 2023-006815)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 2 865 000 kronor för att ha påbörjat anläggande av parkeringsplats utan startbesked, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 12 § 4 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2024-10-22 och 2024-11-19.

Handlingar

- Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-17, med bilagor.
- Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-10-03, samt förvaltningens bemötande av detta.
- Yrkande M, D, L inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 33.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande M, D, L och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet.



§ 858 Ärendenummer SBF-2024-00723

Överklagande av Länsstyrelsen i Västra Götalands läns avgörande den 10 december 2024 i ärende med diarienummer 31431-2024 avseende beslut om rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift samt förbud att utföra åtgärden på nytt förenat med vite på fastigheten Kommendantsängen 1:12 i Göteborgs kommun

Beslut

I Stadsbyggnadsnämnden

1. Att överklaga Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut den 10 december 2024, dnr 31431-2024 till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt och därvid begära anstånd att utveckla talan genom att översända bilaga 1 Överklagan Kommendantsängen 1:12 till Länsstyrelsen i Västra Götalands län.
2. Beslut att befullmäktiga chefjurist Lisa Holmdahl Pedersen, eller den hon sätter i sitt ställe, att föra nämndens talan i ärendet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-12-16, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 859 Ärendenummer SBF-2024-01044

Övrig fråga i stadsbyggnadsnämnden gällande tidigare lagd protokollsanteckning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Martin Wannholt (D) informerar nämnden om att en protokollsanteckning lades i ärende ”Övriga frågor 2024-09-24” § 640 på stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-09-24.

Protokollsanteckningen hänvisades till ärendet *Yttrande i överklagat ärende avseende bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Hovås 3:31, mål nr P 5057-23 (BN 2018-009635)*, som behandlades på sammanträdet 2024-09-24. Då beslutet justerades omedelbart fick protokollsanteckningen en egen paragraf, § 640, då den anmäldes in efter att ärendet justerats.

I protokollsanteckningen hänvisade man dock till fel ärende. Protokollsanteckningen ska istället hänvisas till ärende *Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på Hovås 3:440 (BN 2021-002300)*, beslut § 616 som behandlades under samma sammanträde.

Protokollsanteckningen från D, M, L lyder:

En byggnadsnämnd har att rätta sig efter domstolsutslag, i detta fall från MÖD. Vi konstaterar att delar av domstolen har en annan syn än nämnden haft vad gäller betydande olägenhet. Vi vill med denna protokollsanteckning understryka att vi i allt väsentligt delar det som MÖD:s tekniska råd anført i domen, det vill säga att nämndens tidigare beslut var korrekt. Domen öppnar för mer av osäkerhet, istället för mindre, vad gäller förväntade betydande olägenheter i bebyggda områden utan detaljplan.



§ 860 Ärendenummer SBF-2023-02258

Frågor till förvaltningen 2024-12-17

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Frågor till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- Hur tas kalkyler fram och kvalitetssäkras i olika lägen?
- Hur återkopplar förvaltningen konsekvenser av nämndens beslut när det bygger på t ex yrkanden?
- Information önskas om läget i det givna Hedenuppdraget
- Underlag ska tas fram till beslut med fokus på Skår 751:104 med avseende på buller och klagomål



§ 861 Ärendenummer SBF-2023-02269

Anmälan av ordförandebeslut 2024-12-17

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ordförandebesluten antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Ordförandebeslut fattat 2024-11-28, Förtydligande remissvar stadsbyggnadsnämnden E6.20 Västerleden, Järnbrottsmotet - Rödastensmotet, ÅVS (SBF-2024-00665)
2. Ordförandebeslut fattat 2024-11-22, Yttrande efter begäran från Boverket med anledning av tillsyn (SBF-2024-01108).
3. Ordförandebeslut fattat 2024-12-13 gällande åtagande enligt överenskommelse (SBF-2023-01366)



§ 862 Ärendenummer SBF-2024-01267

Anmälan av delegationsbeslut 2024-12-17

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegationsbesluten antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Beslut om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser m.m. fattade på delegation under period fram till 2024-12-17.
2. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2024-11-01-2024-11-30.
3. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2024-11-01-2024-11-30.
4. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2024-11-01-2024-11-30.
5. Anmälan om delegationsbeslut anställning för period 2024-11-07-2024-12-04.
6. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2024-11-01-2024-11-30.
7. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2024-11-01-2024-11-30.
8. Beslut om att minska planområde fattade på delegation under perioden 2024-11-20 – 2024-12-12 (SBF-2024-00643)
9. Beslut om utökning av detaljplaneområde fattat på delegation 2024-12-09 (SBF-2024-01031)



§ 863 Ärendenummer SBF-2023-02291

Reseberättelser 2024-12-17

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Reseberättelsen antecknas till protokollet.

Handlingar

Reseberättelse Helsingfors 17 september 2024 – 20 september 2024.



§ 864 Ärendenummer SBF-2024-01332

Information om styrmiljö och process för lokalförsörjning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Lars Mauritzson, avdelningschef stadsfastighetsförvaltningen och Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik stadsbyggnadsförvaltningen informerar om

- Göteborgs Stads styrmiljö för lokalförsörjning
- Befolkningsprognoser 2024
- Våra processer - hur får vi det att hänga ihop. Fokus lokalförsörjning i stadsutvecklingen.
- Skedesindelad stadsutvecklingsorganisation
- Effekter av nya styrmiljön
- Reservera mark i plan och exploateringsprojekt
- Utmaningar och åtgärder som görs för att möta dem



§ 865 Ärendenummer SBF-2023-02174

Stadsbyggnadsdirektörens information 2024-12-17

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, informerar om

- Läget på förvaltningen
- Medarbetarenkäten
- Göteborgs Stads plan för kompetensförsörjning 2024-2026
- Återställande Kvarnberget Västlänken
- Aktuellt säkerhetsläge
- Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser Boverket Rapport 2024:21
- Två nya revisionsrapporter - Högt vatten och Styrning och ledning av digital utveckling
- JO-beslut
- Lindholmen
- Frihamnen
- Skyltstriden i Kålltorp
- Säve – status
- Delegationsbeslut bygglov
- Studiebesök Malmö/Köpenhamn 2025-05-08 – 2025-05-09



§ 866 Ärendenummer SBF-2023-02185

Information om domar och beslut 2024-12-17

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om

- Styrso 1:319 Sandviksbadet
- Köpstadsö 1:232 Bygglov
- Lorensberg 46:10 Tillsyn fasadändring
- Kvillebäcken 46:1 Tillsyn fasadändring (Rosa huset)
- Tuve 3:21 Bygglov batterilager (teknikhus och anläggning)

Jäv

Adam Wojciechowski (MP) anmäler jäv under informationen av Kvillebäcken 46:1 Tillsyn fasadändring (Rosa huset) och deltar inte under den informationspunkten.



§ 867 Ärendenummer SBF-2023-01163

Återrapportering av uppdrag från SBN 2023 att utreda ytterstadens tillgång till service samt små orters potential som servicenoder

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Nina Galligani Vardheim, analytiker och Alexander Danilovic, enhetschef strategi och taktik, informerar om

- Potentiella servicenoder i ytterstaden
- Tyngdpunkter i mellanstaden för jämförelse
- Metod
- Befolkning
- Tillgänglighet till förskola, grundskola, vårdcentral, livsmedelsbutik, kultur, motion, rekreation
- Kollektivtrafik
- Servicegrad Olofstorp, Kärra Centrum, Säve, Skra Bro, Styrö, Nya Hovås



§ 868 Ärendenummer SBF-2024-01331

Information om fördjupat utredningsmaterial med Frölunda som en egen småstad (kvarterstad) och Tynnered som en trädgårdsstad

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Lukas Memborn, projektledare, informerar om

- Styrande uppdrag för GUI i Frölunda och Tynnered
- Frölunda kvarterstad
- Tynnered trädgårdsstad
- Huvudgator genom området
- Gröna stråk genom området
- Musikplatsen i ett plan
- Stadsradhus med slutna hörn
- Portiker undviker onödigt kostsam ledningsflytt
- Orgeltorget – Marconi
- Människor vill gå så gent, plant och lättorienterat som möjligt
- Gångvänlig huvudgata
- Näsetvägen – Välens IP
- Topasbron med butiker
- Markanvisning – Ängåshöjden
- Bygg nya radhus bredvid – istället för att bygga på



§ 869 Ärendenummer SBF-2024-00286

Återkoppling gällande uppdrag från SBN att inför säsongen 2024 genomföra informationsmöten gällande riktlinjer för uteserveringar samt ge ökad möjlighet till individuell rådgivning på plats inför ansökan

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Kristin Häljestig, enhetschef bygglov, och Helén Thomasson, bygglovhandläggare, informerar om

- Informationsmöten hösten 2024
- Individuella möten på plats 2024
- Statistik uteserveringar (beviljade säsongslov, återtagna lovansökningar, beviljade sommarlov säsongen 2024 och 2025)
- Uteserveringar på kvartersmark och allmän plats
- Oklart hur många som finns uppe utan lov
- Överklagande
- Rättsfall och praxis

Yttrande
2024-12-17

M, D, L, KD

Yttrande angående Stadsbyggnadsnämndens budget och riskhantering 2025

Yttrandet

I kommunfullmäktige reserverade vi oss mot Socialdemokraternas, Vänsterpartiets och Miljöpartiets klubbade budget till förmån för förslaget från Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna och Kristdemokraterna i kommunfullmäktige för år 2025.

Inför hanteringen av budget 2025 har Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet genomfört förändringar i budgetprocessen som innebär att verksamhetsplanerna ersätts med genomförandeplaner. Genomförandeplanerna och budgeten är beroende av varandra då nämndernas förutsättningar att genomföra uppdrag är kopplat till den nämndspecifika budgeten. Den nya hanteringsordningen innebär dock att nämnderna först beslutar om genomförandeplaner för att sedan anta budgeten i ett senare skede, vilket leder till att oppositionens fräntas möjligheten att bordlägga och opponera på förslaget i nämnder och bolag. Genomförandeplanen är därmed, som väntat, ett politiskt styrdokument som visar på styrets oförmåga att leda och styra staden. Då genomförandeplanen för budget för stadsbyggnadsnämnden är baserad på Socialdemokraternas, Vänsterpartiets och Miljöpartiets budget för år 2025 valde vi att avstå från att delta i beslutet.

Det är vår övertygelse att det som staden bär ansvar för, måste staden också göra riktigt bra. Det kommunala grunduppdraget kommer därför vara vårt fokus. Det grundläggande välfärdsuppdraget, tryggheten och den sociala sammanhållningen måste prioriteras. I den antagna budgeten av Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet görs inte tillräckliga prioriteringar av välfärdens kärna och det kommer att leda till en urholkad välfärd på sikt. Oförmågan att prioritera leder till en utökning av kommunala verksamheter där kvalitet inte sätts i fokus och aktiviteter som står långt ifrån det välfärden är till för att leverera. Vi kan inte ta ansvar för konsekvenserna av den beslutade budgeten och deltar därför inte i beslutet.

Yrkande**S V M P**

2024-12-17

Yrkande angående svar på remiss trafikförsörjningsprogram 2026-2029

Förslag till beslut

1. Att detta yrkande biläggs tjänsteutlåtandets förslag till yttrande.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkande

Göteborgs stad har omfattande och växande behov av bättre kollektivtrafik. Det kräver ökad turtäthet, mer prisvärda tjänster, fler förbindelser som avlastar centrala Göteborg, stora investeringar i planskild spårväg, effektiva kopplingar mellan stadsdelar och helt ny kollektivtrafik till snabbväxande nybyggnadsområden – men också förstärkt trafik mellan Göteborg och Göteborgsregionens kommuner. Ska det vara möjligt att klara omställningen till en mer hållbar trafikstruktur, i enlighet med målsättningarna i Målbild Koll2035, så är det orealistiskt att samtidigt kraftigt höja biljettpriserna, sänka turtätheten och försämra kvaliteten i kollektivtrafiken i Göteborg, vilket skulle bli en direkt effekt av den föreslagna förändringen av självfinansieringsgraden. Vi bedömer också att Göteborgs unika roll som kärna i Göteborgsregionen och, i praktiken, arbetsmarknadskärna i hela Västra Götalandsregionen behöver förtydligas. Programmet måste avspegla denna verklighet och framtida trafikförsörjningsstrategier utgå från att Göteborg och angränsande kommuner växer snabbare än andra regionala kärnor – sett till antal resenärer, antal invånare och antal arbetsplatser. Vi föreslår därför att trafikförsörjningsprogrammet revideras i enlighet med detta.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-12-12

Ärende nr SBF-2024-01164

Yrkande angående – Svar på remiss - trafikförsörjningsprogram 2026-2029 – Västra Götalands kollektivtrafikstrategi**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningens svar på remissen ersätts med svaret i bilaga 1 i detta yrkande

Yrkandet

Parkeringsmöjligheter och framkomlighet är exempel på temaområde där det finns behov av konkretisering av handlingsplanens inriktningar. Det är av stor vikt att förvaltningen inhämtar synpunkter och information om behov från näringsliv, besöksnäring, invånare i och utanför staden samt övriga relevanta forum så som Trafikverket.

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över bristen på pendelparkeringar och att P-talen sänks. Under flera år har allt fler områden drabbats av en omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för pendlande, boende, företag och besöksnäringen. Handeln liksom tillgängligheten till stadskärnor påverkas negativt. Framkomligheten för bilar har drastiskt försämrats och övriga transportslag tvingas ta långa omvägar. En levande stad måste kunna ta emot alla resenärer, oavsett färdmedel.

Även om resande med kollektivtrafik förutsätts vara god, finns ett stort behov av att parkera bilen under de tider den inte används. Främjas parkeringsmöjligheterna kan bilen tillåtas stå parkerad under flera dagar och människor ges en möjlighet att resa med kollektivtrafiken i högre grad. Det råder stora brister i parkeringsmöjligheter i och kring staden. De få p-platser som återstår räcker inte till och miljöpåverkan ökar på grund av onödig söktrafik. Göteborgs Stad måste ha en övergripande plan för hur tillgängligheten till staden inte ska minska för bilburna besökare, boende och verksamma.

Alla samhällen behöver lättillgängliga pendelparkeringar och parkeringsplatser och de parkeringsmöjligheter som försvinner behöver ersättas. Det är även viktigt att stabil kollektivtrafik med tillhörande hållplatser och tillförlitliga tidtabeller finns på plats redan innan människor flyttar in i nybyggda områden för att göra reseformen attraktiv.

Hastighetssänkning till krypfart (30km/h) försämrar framkomligheten med omfattande köbildningsproblem och onödig ökning av utsläpp.

Bilagor:

1. Göteborgs Stads svar på remiss trafikförsörjningsprogram 2026-2029 – Västra Götalands kollektivtrafikstrategi

Bilaga 1.

Göteborgs Stads svar på remiss trafikförsörjningsprogram 2026-2029 – Västra Götalands kollektivtrafikstrategi

Hur ser ni på målstruktur och mål?

Göteborgs Stad välkomnar målstrukturen och de prioriterade åtgärderna och anser att dessa är klart definierade och sammanhängande.

Hur kan er organisation bidra till hållbar och förbättrad tillgänglighet och att övriga mål i trafikförsörjningsprogrammet nås?

Göteborgs Stad arbetar för ett genomförande av Målbild Koll 2035 och anser att det är viktigt att vi fortsatt gemensamt verkar för ett genomförande av målbilden.

Göteborgs Stad har goda förutsättningar att utveckla det hållbara resandet. Det är avgörande att alla transportslag, inklusive kollektivtrafik, cykel och bil, integreras i en sammanhängande och effektiv transportlösning för att möta samhällets varierade behov. Trots att kollektivtrafik och cykling spelar en central roll i arbetet för hållbara och miljövänliga städer, kommer inte alla människor att kunna eller vilja använda dessa alternativ för alla sina resor. Bilar har fortfarande en viktig funktion, särskilt för de som bor i mer avlägsna områden, för familjer med barn eller för dem som har specifika behov som inte tillgodoses av andra transportslag.

För att skapa en effektiv och hållbar transportsituation krävs en helhetssyn där alla transportslag beaktas och samverkar för att förbättra framkomligheten för alla invånare. Det handlar om att skapa en flexibel och tillgänglig transportinfrastruktur som gör det enkelt att välja rätt färdmedel för olika resor, vilket i sin tur leder till mindre trafikstockningar och en bättre miljö för alla.

Framkomlighet för alla trafikanter, oavsett färdmedel, är därför en viktig aspekt av en fungerande stad. Det innebär att vi måste skapa en balans där både kollektivtrafik och biltrafik kan samexistera. Pendelparkeringar är en nyckelkomponent i detta, eftersom de ger bilister möjlighet att parkera utanför staden och sedan ansluta sig till kollektivtrafiken för att ta sig vidare. Detta minskar trängseln i stadskärnan och gör det möjligt för fler att välja kollektivtrafik utan att helt behöva ge upp bilen som alternativ.

Även om resande med kollektivtrafik förutsätts vara god, finns ett stort behov av att parkera bilen under de tider den inte används. Genom att främja parkeringsmöjligheterna kan bilen tillåtas stå parkerad under flera dagar, vilket ger människor möjlighet att resa med kollektivtrafik i högre grad. För närvarande råder stora brister i parkeringsmöjligheter i och kring staden. De få p-platser som återstår räcker inte till, vilket leder till ökad miljöpåverkan på grund av onödig söktrafik. Göteborgs Stad eftersträvar en övergripande plan för hur tillgängligheten till staden inte ska minska för bilburna besökare, boende och verksamma.

Trafikförsörjningsprogrammet betonar att vi under programperioden ska samarbeta för att förbättra både tillgängligheten och attraktiviteten till och från hållplatser. Vi vill poängtera att förbättringar av gång- och cykelvägar till och från hållplatser kan kräva betydande investeringar från stadens sida. Därför är det avgörande att den kommande regionala planen underlättar möjligheterna för statlig medfinansiering av cykelinfrastruktursutveckling.

Är någon/några av de prioriterade åtgärderna som ni anser är särskilt angelägna att arbeta med?

Göteborgs Stad anser att det är viktigt att fokusera på samarbete för att skapa en effektiv samhällsplanering och förbättra kollektivtrafikens framkomlighet, fortsätta utvecklingen av kombinerade resor samt arbeta för långsiktig och hållbar finansiering av kollektivtrafiken. Göteborgs Stad framhåller vikten av att hitta lösningar som uppmuntrar fler att välja kollektivtrafik. För att förstå varför människor väljer kollektivtrafik behöver vi öka vår förståelse för deras preferenser och behov.

För att främja hållbara resvanor i nybyggda områden är det avgörande att kollektivtrafiken är tillgänglig vid inflyttning. Om kollektivtrafiken inte finns vid inflyttning, ökar risken för att mindre hållbara transportvanor etableras, vilket gör det svårare att förändra dessa vanor senare. När Göteborgs Stad investerar i kollektivtrafikens infrastruktur, är det viktigt att Västtrafik tar ansvar för trafiken. Vid införandet av nya kollektivtrafiklinjer bör vi också beakta att det kan ta tid innan resenärsunderlaget ökar, och det krävs uthållighet under uppstartsfasen.

Göteborgs Stad ser positivt på den fortsatta utvecklingen av kombinerat resande och en ökad cykling. För att främja detta kombinerade resande behöver vi fortsätta samarbeta med Västra Götalandsregionen och Västtrafik för att hitta lösningar som fungerar för vår stad.

Göteborgs Stad stödjer en ökad självfinansiering av kollektivtrafiken, men betonar att detta inte får påverka kollektivtrafikens tillväxt negativt eller leda till minskat resande. Därför krävs det åtgärder som säkerställer en hållbar finansiering av kollektivtrafiken på lång sikt.

Programmet har en ambition om att bidra till alla tre dimensioner av hållbar utveckling samt att tydligare lyfta barnrättsperspektivet. Hur tycker ni att det är omhändertaget?

Göteborgs Stad anser att de tre aspekterna av hållbar utveckling beaktas på ett tydligt och bra sätt i programmet. Det är positivt att social hållbarhet nu får ett större fokus än tidigare. Göteborgs Stad ser också som positivt att Trafikförsörjningsprogrammet lägger mer vikt vid jämlikhet, vilket även inkluderar barns möjlighet att använda och påverka kollektivtrafiken.

I programmet finns två tabeller som översiktligt redogör ansvar och roller för några berörda aktörer för genomförandet av trafikförsörjningsprogrammet. Är rätt aktörer med/saknas någon aktör? Är tabellerna tillräckligt tydliga?

Det är positivt att det har tydliggjorts vilka aktörer som ansvarar för vad och vilka förväntningar som finns på oss som kommun. Göteborgs Stad anser att tabellerna är tydliga och att rätt aktörer lyfts.

Upplever ni att innehållet i den strategiska inriktningen är omhändertaget i remissversionen av trafikförsörjningsprogrammet?

Göteborgs Stad anser att den strategiska inriktningen är omhändertagen i remissversionen av Trafikförsörjningsprogrammet.

Övriga synpunkter

Göteborgs Stad bedömer att strukturer och principer för kollektivtrafikens grundutbud är tydligt och bra. Det är viktigt att våra invånare kan lita på att bussar och tåg avgår när de ska och att det finns en robusthet i systemet.

Strukturen i Målbild Koll 2025 kommer i framtiden innebära snabbare resor, men fler byten. I enlighet med Målbild Koll 2035 är det viktigt att dessa byten är attraktiva och att de olika linjerna synkar väl med varandra. Vi vill inte att våra invånare ska uppleva att det blir en försämring eller långa omvägar om deras kollektivtrafiklinje skulle förändras.

I övrigt anser Göteborgs Stad att trafikförsörjningsprogrammet bör ha ett ännu tydligare fokus på studie- och arbetspendling och tydligare konkretisera prioriterade åtgärder med fokus mot dessa. Vi anser att de är programmets kärnfrågor och de bör lyftas tydligare. Göteborgs Stad vill även lyfta att trafikförsörjningsprogrammet bör kompletteras med en framtidsutblick. Hur kommer kollektivtrafiken att se ut i framtiden och vilka möjligheter som finns att arbeta vidare med.

En åtgärd för en mer hållbar finansiering skulle kunna vara att ökad kunskap, samordning och kompetens kring EU-finansiering. Till exempel genom att undersöka hur de länder som återkommande beviljas medel hanterar ansökningar. Det kan finnas avsevärda medel att söka, men ansökningsprocesserna är ofta så omfattande att det inte kan hanteras på rimligt sätt av enskilda projekt. EU-finansiering skulle även kunna vara en möjlig finansieringsform för vissa av infrastrukturinvesteringar som pekas ut i Målbild Koll2035 och som i dagsläget saknar finansiering.

Göteborgs Stad har tidigare lyft behovet av en strategi för regionbusstrafiken för att möta det växande pendlingsbehovet till regionkärnan. Syftet är att synliggöra vilka ytanspråk denna busstrafik har. Det anges i programmet att en ny reviderad målbild för tåg ska tas fram under programperioden. Det vore lämpligt att frågan om regionbusstrafik hanteras inom ramen för, eller parallellt med, den revideringen.

En viktig faktor för att kollektivtrafiken ska uppfattas som attraktiv är att det går att lita på att den kommer fram i tid. Bristen på fordon och förare har haft en tydlig påverkan på kollektivtrafiken de senaste åren, genomförda turer bör därför ingå som en indikator i uppföljningen av programmet. Göteborgs Stad vill poängtera vikten av att berörda parter, i tidigt skede, involveras i arbetet med revideringen av målbilden för tåg.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-12-12

Ärende nr SBF-2024-01165

Yrkande angående – Svar på remiss - strategisk plan för kollektivtrafik på jämlika villkor - en del av trafikförsörjningsprogrammet

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningens svar på remissen ersätts med svaret i bilaga 1 i detta yrkande

Yrkandet

Göteborgs Stad är positiva till att Västra Götalandsregionen och Västtrafik ska arbeta mer systematiskt med att integrera de sociala aspekterna i sina processer och önskar ta del av det arbetet. Alla insatser är viktiga, men inom den närmsta tiden är det särskilt angeläget att arbeta med att utveckla tillgängligheten på och till och från hållplatser, utveckla bemötande, kommunikation och information samt utveckla samverkan kring brottsförebyggande arbete och trafiksäkerhet.

Bilagor:

1. Göteborgs Stads svar på remiss Strategisk plan för kollektivtrafik på jämlika villkor – En del av trafikförsörjningsprogrammet

Bilaga 1.

Göteborgs Stads svar på remiss Strategisk plan för kollektivtrafik på jämlika villkor – En del av trafikförsörjningsprogrammet

Hur ser ni på planens möjligheter att bidra till trafikförsörjningsprogrammets mål om att kollektivtrafiken ska bidra till jämlika förutsättningar?

Genom att prioritera ökad tillgång till kollektivtrafik för utsatta grupper anser vi att planen kan bidra till att främja jämlikhet och social hållbarhet. Samtidigt ifrågasätter vi behovet av ett separat dokument för trafikförsörjningsprogrammet och menar att den strategiska planen kan ingå i det ordinarie trafikförsörjningsprogrammet.

Göteborgs Stad upplever viss otydlighet i Trafikförsörjningsprogrammet och den strategiska planen när det gäller prioriteringar. Det bör förtydligas hur man avväger mellan snabb kollektivtrafik för effektiv pendling och den mer lokala kollektivtrafiken som fokuserar på tillgänglighet och korta gångavstånd. För att uppnå målet om en större marknadsandel för kollektivtrafiken anser Göteborgs Stad att det är viktigt att satsa på arbetsresor och studiependling.

Göteborgs Stad ser positivt på att Västra Götalandsregionen och Västtrafik kommer att arbeta mer strukturerat med att integrera sociala aspekter i sina processer. Vi ser fram emot att få ta del av hur ett sådant arbetssätt kan komma att se ut.

Upplever ni att det som beskrivs kring grupper och individers förutsättningar att ta del av kollektivtrafiken på jämlika villkor stämmer överens med era erfarenheter?

Göteborgs Stad anser att beskrivningen stämmer bra överens med våra erfarenheter. Det är avgörande att fortsätta arbetet med att förbättra tillgången och säkerställa att alla har lika möjligheter att använda kollektivtrafiken.

Är någon/några av de prioriterade åtgärderna som ni anser är särskilt angelägna att arbeta med?

Vid analys av planering av kollektivtrafik har till exempel kommunerna god lokalkännedom och kompletterande perspektiv som behöver beaktas. Att hela resan, och dess många delar som ingår, fungerar är en grundförutsättning för en jämlik kollektivtrafik. Positivt att behovet lyfts av ökad samverkan kring tillgänglighet vid hållplatser och bytespunkter, samt vägen till och från.

Trygghet blir en allt viktigare fråga för en fungerande och jämlik kollektivtrafik. Samverkan mellan Västtrafik, kommuner och andra aktörer pågår redan, men Göteborgs Stad delar bilden att behöver systematiseras och utvecklas ytterligare, både i planeringsskede och i befintliga miljöer.

Är det något som bör förtydligas/saknas?

Göteborgs Stad anser att alla åtgärder är viktiga, men att det för närvarande är särskilt angeläget att fokusera på att förbättra tillgängligheten till och från hållplatser, utveckla bemötande, kommunikation och information, samt stärka samarbetet inom brottsförebyggande arbete och trafiksäkerhet.

Det är av största vikt att alla som vill använda kollektivtrafiken ska ha möjlighet att ta sig till och från hållplatser, samt att kunna komma in och ut ur bussar och tåg. Göteborgs Stad arbetar redan idag aktivt med att anpassa kollektivtrafiken för ökad tillgänglighet, samt att genomföra åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten och tryggheten vid hållplatser i staden. Vid planeringen av infrastrukturprojekt, som nya gång- och cykelvägar eller förbättringar av det befintliga vägnätet, tas även barnperspektivet i beaktande.

Det är bra att den strategiska planen lyfter fram vikten av att utveckla de digitala tjänsterna. Eftersom kollektivtrafiken i stor utsträckning tillhandahålls via digitala lösningar, vill vi understryka vikten av att dessa tjänster fortsätter utvecklas så att de är lättillgängliga, samt enkla och tydliga för alla, oavsett funktionsvariation eller ålder.

I planen nämns att Västtrafik samlar information om vilka platser som är särskilt utsatta och vilka typer av brott som förekommer. Vi ser gärna att dessa underlag delas med oss för att öka tryggheten på dessa platser. Det är avgörande att alla som använder kollektivtrafiken känner sig trygga under sin resa.

Göteborgs Stad anser att alla insatser är viktiga, men att det inom den närmsta tiden är särskilt angeläget att arbeta med att utveckla tillgängligheten på och till och från hållplatser, utveckla bemötande, kommunikation och information samt utveckla samverkan kring brottsförebyggande arbete och trafiksäkerhet. Det är mycket viktigt att alla som vill resa med kollektivtrafiken ska kunna ta sig till och från hållplatser, samt in och ut från bussar och tåg. Göteborgs Stad arbetar med tillgänglighetsanpassning av, samt insatser för ökad trafiksäkerhet och trygghet till/från och på, kollektivtrafikhallplatser i staden. När vi planerar infrastrukturprojekt, till exempel nya gång- och cykelvägar eller förbättrar standarden på det befintliga vägnätet analyseras även barnperspektivet.

Ett av de insatsområden som tas upp handlar om att utveckla dialogen med ett särskilt fokus på barn och unga. Göteborgs Stad ser positivt på att barns och ungas perspektiv beaktas i kollektivtrafikplaneringen och anser att detta åtgärdsområde bättre tillgodoser barnperspektivet. Det finns dock utrymme för att beskriva mer i detalj hur detta insatsområde ska genomföras.

Vi ser det som positivt att det i den strategiska planen lyfts att de digitala tjänsterna ska utvecklas. Då kollektivtrafiken idag till största del tillgängliggörs via digitala tjänster vill vi betona vikten av att fortsätta utveckla dessa tjänster så att de är lättillgängliga samt enkla och tydliga för alla oavsett funktionsvariation eller ålder.

Det är viktigt att alla som reser med kollektivtrafiken känner sig trygga. I den strategiska planen beskrivs att Västtrafik samlar kunskap om vilka platser som är mer utsatta än andra och vilka typer av brott det rör sig om. Vi önskar ta del av dessa underlag från Västtrafik för att öka tryggheten på dessa platser.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-12-12

Ärende nr SBF-2023-01379

Yrkande angående – Förslag till Övergripande inriktning samordnad stadsutveckling, ÖISS 2025

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen som får i uppdrag att revidera "Förslag till Övergripande inriktning samordnad stadsutveckling, ÖISS 2025" i syfte att:
 - främja framkomlighet för alla fordonsslag
 - utöka antalet parkeringsplatser och ökat p-tal
 - minska exploateringsgrad och prioritera implementering av modern klassisk arkitektur vid all stadsutveckling
 - prioritera upp Operalänken och pausa Alléstråket
 - revidera förslaget i samråd med näringslivet, företagen, besöksnäringen och göteborgarna
 - tillämpa yrkandets betraktelser

Yrkandet

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över den försämrade framkomligheten och att P-talen sänks. Under flera år har allt fler områden drabbats av en akut och omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för pendlande, boende, företag och besöksnäringen. Handeln liksom tillgängligheten till stadskärnor påverkas negativt. Framkomligheten för bilar har drastiskt försämrats och övriga transportslag tvingas ta långa omvägar. En levande stad måste kunna ta emot alla resenärer, oavsett färdmedel. Det är av stor vikt att förvaltningen inhämtar synpunkter och information om behov från näringsliv, besöksnäring, invånare i och utanför staden samt övriga relevanta forum så som Trafikverket.

Även om resande med kollektivtrafik förutsätts vara god, finns ett stort behov av att parkera bilen under de tider den inte används. Främjas parkeringsmöjligheterna kan bilen tillåtas stå parkerad under flera dagar och människor ges en möjlighet att resa med kollektivtrafiken i högre grad. Det råder stora brister i parkeringsmöjligheter i och kring staden. De få p-platser som återstår räcker inte till och miljöpåverkan ökar på grund av onödig söktrafik. Göteborgs Stad måste ha en övergripande plan för hur tillgängligheten till staden inte ska minska för bilburna besökare, boende och verksamma.

Alla samhällen behöver lättillgängliga pendelparkeringar och parkeringsplatser och de parkeringsmöjligheter som försvinner behöver ersättas. Hastighetssänkning till krypfart (30km/h) försämrar framkomligheten med omfattande köbildningsproblem och onödig ökning av utsläpp.

Översiktsplanens långsiktiga mål om att Göteborg ska bli en trygg, sammanhållen och robust stad utgör grunden för hur stadsutvecklingen kan bidra till en trivsamt och vacker stad. Åtgärder som bidrar till att underlätta och möjliggöra en hållbar livsstil med ett resurseffektivt transportsystem, byggnader med klassisk modern arkitektur och plats för hållbar energiförsörjning ska därför alltid prioriteras högt. Ett fokus är till exempel att prioritera arbetet med hållbart resande genom att förenkla för alla trafikslag inklusive biltrafiken samt bibehålla grönstruktur.

Alla aktörer inom stadsutvecklingen ska i arbetet tillse att trivsel och trygghet prioriteras högt i den stadsutveckling som översiktsplanen möjliggör. Det är i ögonhöjd vi människor upptäcker vår omgivning och det vi ser när vi promenerar omkring ska signalera *"Välkommen hem"*. En levande stad utgår från människan och har stadsrum med gott om plats för mänsklig aktivitet, det är i mellanrummen mellan husen som människor vistas. Att staden är inbjudande och har platser där människor vill vistas och kan mötas är en viktig grundpelare. Gestaltning har en avgörande roll då vackra byggnader och platser som håller en hög arkitektonisk kvalitet bidrar till helhets känslan. Med ett tilltalande innehåll och med utrymme för funktioner och aktiviteter blir den befolkad. Den upplevs trygg och spännande dygnet runt, året om och skapar förutsättningar för ett blomstrande näringsliv.

Fortsatt planering för Bangårdsförbindelsen ska inrymma gång-, cykel-, bil- och busstrafik. I vidare planering behöver det säkerställas att förbindelsen blir en integrerad del av en framtida stadsväv i Gullbergsvass.

Arbetet för att skydda Göteborg mot stigande/sjunkande havsvattennivåer ska över tid anpassas efter vetenskapligt analyserade fakta och inte baseras på politiska ideologier.

Energiförsörjningen ska baseras på tillförlitlig elproduktion. Industrins och samhällets framtid står på spel och det är av högsta vikt att upprätthålla ett stabilt energisystem med tillförlitlig tillgång till el utan avbrott och störningar. Energiförbehovet är redan idag omfattande och i en nära framtid kommer det vara både två och tre gånger så stort. Vi har inte råd att låta ideologiska låsningar stå i vägen. Vi behöver en politik som bygger på fakta, inte ideologi. En energipolitik som stärker regionens industri och garanterar trygghet och stabilitet för hushållen.

Det håller inte att förlita sig på väderberoende energikällor som vind- och solkraft. När vinden inte blåser eller solen inte lyser står vi utan el. Ett stabilt elsystem kräver energi som kan leverera dygnet runt, året om – något som förnybara energikällor inte kan garantera på egen hand. Därför ska förslaget i arbetet med stadsutveckling fokusera på konkreta exempel över vad som har gjorts och behöver göras för att säkra energiförsörjningen.

Avslagsyrkande
Ärende 14
2024-12-17

M, D, L

Avslagsyrkande – Återredovisning av uppdrag angående åtgärder med anledning av rapporten om trafik- och resandeutveckling 2023 samt inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Tjänsteutlåtandets förslag till beslut avslås.
2. Stadsbyggnadsnämnden avbryter uppdraget från S, V, MP och C om att stadsbyggnadsförvaltningen, i samverkan med stadsmiljöförvaltningen och exploateringsförvaltningen, ska föreslå ett tydligt inriktningsbeslut där vägledande i arbetet ska vara att vägtrafiken totalt sett ska minska bland annat genom ett främjande av de hållbara trafikslagen gång, cykel och kollektivtrafik.

Yrkandet

Trafiksituationen i centrala Göteborg och lederna runtomkring är idag mycket ansträngd, och blir värre i takt med att fler arbetsplatser byggs, få bostäder tillförs och arbetspendlingen på så vis ökar. Kollektivtrafiken restider genom centrala Göteborg är för långa och genomsnittshastigheten för låg. Stora byggarbeten pågår och minskar tillgängligheten ytterligare. Under lång tid har det dessutom blivit tydligt att visionerna i aktuella dokument, såsom trafikstrategin, är verklighetsfrånvarande och inte möjliga att uppnå. Trenderna i utfall och prognoser för framför allt cykel och bil är inte i närheten av att nå uppsatta mål.

Ambitionerna som uttrycks i Koll2035 har endast blivit genomförda till en begränsad del och finansiering saknas för huvudparten av de kvarvarande projekten. Nu kommer ytterligare ett utarbetat dokument från våra förvaltningar, med storslagna visioner, som inte alls rimmar med verkligheten. Förvaltningen lyfter att om åtgärderna ska ge önskad effekt, om att nå målsättningarna i miljö- och klimatprogrammet samt trafikstrategin, så behöver verktygen inom den föreslagna inriktningen tillämpas på ett kraftfullt sätt. Det kommer att påverka invånare, näringsliv och besökare och kräva förändrade vanor. Konsekvenser kan exempelvis bli ökade parkeringsavgifter, färre parkeringar, längre restider samt resvägar för bil, samt parkeringar med längre avstånd till näringsidkare och målpunkter.

Från M, D, L och KD ser vi på situationen med helt andra, och betydligt mer nyktra ögon. Alla transportslag måste få plats i en stad som växer - och där morot snarare än piska ska gälla. Vi tar hand om klimatet genom innovationsutveckling i stället för förbud. I stadsrummet behövs alla olika typer av färdmedel, en god framkomlighet och tillgänglighet oavsett transportslag. Staden behöver uppnå en god framkomlighet och en trivsam, grönskande och tillgänglig stad som innebär att staden behöver se över användningen och prioriteringen av stadens ytor.

Parkeringsplatserna är nödvändiga för boende, besökare, kommunal service och näringsidkare. Korttidsparkeringar fyller ett särskilt syfte i centrum för att främja ökad handel och stärkt näringsliv. Vi vill därför uppdatera och justera de utökade parkeringsavgifterna som införts det senaste året i Göteborg. Fokus ska vara på prisvärda parkeringar som gynnar stadens näringsliv

Byte mellan olika trafikslag måste underlättas, exempelvis genom fler och utbyggda pendelparkeringar och en ordnad hantering av mikromobilitet, till exempel elsparkcyklar. Utbyggnaden av pendelparkeringarna ligger efter de beslutade regionala trafikplanerna och behöver accelereras.

Avslagsyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-12-12

Ärende nr SBF-2024-00959

Avslagsyrkande angående – Återredovisning av uppdrag angående åtgärder med anledning av rapporten om trafik- och resandeutveckling 2023 samt inriktningsbeslut

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet avslås och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att avbryta projektet

Yrkandet

Parkeringsmöjligheter och framkomlighet är exempel på temaområde där det finns en omfattande brist på överensstämmelse mellan verkligt behov och missriktad politisk styrning. I alla projekt liknande detta är det av stor vikt att alla berörda instanser inhämtar synpunkter och information om behov från näringsliv, besöksnäring, invånare i och utanför staden samt övriga relevanta forum så som Trafikverket.

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över bristen på pendelparkeringar och att P-talen sänks. Under flera år har allt fler områden drabbats av en omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för pendlande, boende, företag och besöksnäringen. Handeln liksom tillgängligheten till stadskärnor påverkas negativt. Framkomligheten för bilar har drastiskt försämrats och övriga transportslag tvingas ta långa omvägar. En levande stad måste kunna ta emot alla resenärer, oavsett färdmedel.

Även om resande med kollektivtrafik förutsätts vara god, finns ett stort behov av att parkera bilen under de tider den inte används. Främjas parkeringsmöjligheterna kan bilen tillåtas stå parkerad under flera dagar och människor ges en möjlighet att resa med kollektivtrafiken i högre grad. Det råder stora brister i parkeringsmöjligheter i och kring staden. De få p-platser som återstår räcker inte till och miljöpåverkan ökar på grund av onödig söktrafik. Göteborgs Stad måste ha en övergripande plan för hur tillgängligheten till staden inte ska minska för bilburna besökare, boende och verksamma.

Alla samhällen behöver lättillgängliga pendelparkeringar och parkeringsplatser och de parkeringsmöjligheter som försvinner behöver ersättas. Det är även viktigt att stabil kollektivtrafik med tillhörande hållplatser och tillförlitliga tidtabeller finns på plats redan innan människor flyttar in i nybyggda områden för att göra reseformen attraktiv. Hastighetssänkning till krypfart (30km/h) försämrar framkomligheten med omfattande köbildningsproblem och onödig ökning av utsläpp.

Yttrande

S V M P

2024-12-17

Yttrande angående justering av Sverigeförhandlingsobjekt Citybuss Norra Älvstranden

Vi ställer oss positiva till tjänsteutlåtandets förslag och förutsätter att man i det fortsatta arbetet fortsätter att se över möjligheten att förlänga spårvägen till Ivarsbergsmotet, eftersom det skulle ge stora positiva effekter för trafiksystemet i stort.

Ärende: Antagande av handlingsplan 2025-2028 för att nå Målbild Koll2035

Jag konstaterar att Allélänken tas upp bland investeringarna under programperioden. Den innebär stor skada på miljön i Allén och förlust av värdefull grönska. Kontoret har inte förmått visa en övertygande nytta av investeringen. Tvärtom kan Operalänken till lägre pris och närmare i tiden överta de uppgifter som motiverar Allélänken samtidigt som den tillför andra betydande värden för staden. För en utökad och mer robust kollektivtrafik är Allélänken inte svaret.

Eva Flyborg (L)

Ärende

Tilläggsyrkande fortsatt hantering av Operalänken

Förslag till beslut

1. Vi tillstyrker kontorets förslag till fortsatt hantering av Operalänken.
2. Inriktningen i planarbetet bör vara att spår mellan Residensbron och Lilla Bommen byggs skyndsamt för att maximera samhällsnyttan.
3. I förhandlingarna mellan staden och regionen bör spåren föras in och finansieringen säkerställas.

Yrkandet

Vi drar slutsatsen att Operalänken behövs redan idag. Vi behöver ta hand om en starkt ökande spårvägstrafik från Hisingen under de närmaste åren, och även ha en fullt fungerande lösning inför de större stadsbyggnadsprojekt staden som väntar i närtid. Till detta kommer att Operalänken kan tjäna som avlastning vid störningar i Brunnsparken.

Det är en oerhörd fördel att vi direkt efter att tunneltaket till Västlänken färdigställts kan börja förberedelserna. Planarbete bör starta genast. Projektet blir då en mycket god affär för Göteborgs kommun genom att vi kan samordna byggandet med Trafikverkets återställningsarbeten. Därför är det av största vikt att dessa arbeten kan startas utan vidare fördröjning.

Även denna första del av en helt utbyggd Operalänk kommer att kunna avlasta Brunnsparken märkbart så fort spåren är anlagda. Detta innebär att vi avlastar Brunnsparken omedelbart från ca 20% av spårvägstrafiken. Detta är en stor vinst med Operalänken och för staden.

Operalänken med triangelspår vid Residensbron, utförd så att ordinarie linjetrafik från Hisingen kan föras såväl till Järntorget som till Västra Hamngatan kommer att fylla en viktig funktion. När det gäller utformningen vill vi lägga några tilläggsyrkanden:

- Spårvägsträckan mellan Residensbron och Kanaltorget bör utformas så att den får stor kapacitet och har god framkomlighet
- Länkens funktion som omledningssträcka förbättras avsevärt om spår anläggs till hållplats Nordstan
- Med tanke på en framtida anslutning mot Gullbergsvass bör mark redan nu reserveras för en större hållplatsanläggning vid Lilla Bommen.

Med i sammanhanget små medel kan Operalänken på detta sätt fås att redan från början vara en värdefull del i lösningen av Göteborgs kollektivtrafikutmaningar.

Återremissyrkande
Ärende 20
2024-12-17

M, D, L, KD

Återremissyrkande - Samråd om ändring av översiktsplan för Göteborg

Förslag till beslut

- Att revidera förslag *Samråd om ändring av översiktsplan för Göteborg* i enlighet med intentionerna i nedanstående yrkande

Yrkandet

I *Samråd om ändring av översiktsplan för Göteborg* finns det flera delar som vi i M, D, L och KD ställer oss djupt kritiskt till.

I förslaget lyfts att staden ska verka för att Oscarsleden ska utvecklas mot en mer integrerad gata i staden genom fler plankorsningar i stråk med god uppkoppling, sänkta hastigheter och en mer stadsmässig utformning samtidigt som framkomlighet för kollektivtrafik eftersträvas. Oscarsleden är en av de mest trafikerade och viktiga lederna runt Göteborg. En omdaning till boulevard och lågtrafiklösning skulle få stora konsekvenser på resten av trafiksystemet. Vi uppfattar dessutom att det finns en rödgrön majoritet som vill omdana Dag Hammarskjöldsleden till boulevard. Skulle en sådan manöver verkställas förväntas en överflyttning av cirka 8000–10 000 fordon per dygn till Västerleden, och i längden också ner mot Oscarsleden. Det ligger således ett stort ansvar på dessa partier att se till att kapaciteten på omkringliggande leder är tillräcklig för att inte skapa ett trafikflödesmässigt kaos för göteborgarna under överskådlig framtid. Bilarna försvinner inte från vägarna oavsett hur mycket vissa partier vill det. Vi tror också att risken är stor att man fastnar i långa utredningar om man från stadens sida om ska vänta in en boulevardlösning för Oscarsleden innan man börjar exploatera området. Vi konstaterar också att de trafikflödesmodeller som kontoret använder inte ger en korrekt bild av nuläget eller framtiden – vilket blir problematiskt.

Hur mycket vi värnar om jordbruks- och naturmark måste vägas noga kontra byggnation av småhus, radhus och villor. Vi kan inte låsa in oss, och entydigt ha en linje när det gäller dessa frågor. Då riskerar vi att tappa stora delar av skattekraften i kommunen som i stället kommer att hamna i några av våra grannkommuner.

I stadsrummet behövs alla olika typer av färdmedel, en god framkomlighet och tillgänglighet oavsett transportslag. Staden står inför stora utmaningar då staden förtätas och fler människor ska använda samma ytor. Staden behöver uppnå en god framkomlighet och en trivsamt, grönskande och tillgänglig stad som innebär att staden behöver se över användningen och prioriteringen av stadens ytor. Det finns ett behov av olika typer av parkeringsplatser över hela staden. Parkeringsplatserna är nödvändiga för boende, besökare, kommunal service och näringsidkare. Korttidsparkeringar fyller ett särskilt syfte i centrum för att främja ökad handel och stärkt näringsliv.

Byte mellan olika trafikslag måste underlättas, exempelvis genom fler och utbyggda pendelparkeringar och en ordnad hantering av mikromobilitet, till exempel elsparkcyklar. Utbyggnaden av pendelparkeringarna ligger efter de beslutade regionala trafikplanerna och behöver accelereras

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-08-20

Ärende nr SBF-2023-00590

Yrkande angående – Samordning och värdering av sex styrande dokument inom stadsutvecklingsområdet**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag på och tydliggöra vilken styrning som ska finnas för grön- och trafikplanering med inriktning att främja samt underlätta framkomlighet och parkeringsmöjligheter för boende, besöksnäring och näringsliv.

Yrkandet

Vi instämmer med förvaltningen att parkering är exempel på ett temaområde där det finns behov av konkretisering av översiktsplanens inriktningar. I uppdraget är det av stor vikt att förvaltningen inhämtar synpunkter och information om behov från näringsliv, besöksnäring, invånare i staden samt övriga relevanta forum så som Trafikverket.

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över att P-talen sänks i hela staden. Under flera år har allt fler områden drabbats av en omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för boende, företag och besöksnäringen. Handeln liksom tillgängligheten till stadskärnan påverkas negativt. Framkomligheten för bilar har drastiskt försämrats och övriga transportslag tvingas ta långa omvägar. En levande stad måste kunna ta emot alla resenärer, oavsett färdmedel.

Eftersom det redan idag råder en stor omfattande brist på parkeringsmöjligheter i staden, påverkas göteborgarnas tillgänglighet till bostäderna mycket negativt. De få p-platser som återstår räcker inte till och miljöpåverkan ökar på grund av onödig söktrafik.

Göteborgs Stad måste ha en övergripande plan för hur tillgängligheten till staden inte ska minska för bilburna besökare, boende och verksamma. Staden behöver lättillgängliga parkeringsplatser och de parkeringsmöjligheter som försvinner behöver ersättas. Centrumnära och bostadsnära bilparkeringar kommer alltid behövas.

Yrkande
Ärende 15
2024-11-19

M, D, L

Yrkande angående - Samordning och värdering av sex styrande dokument inom stadsutvecklingsområdet

Förslag till beslut

- Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att i kommande planering av staden arbeta utifrån yrkandets intentioner gällande grön- och trafikplanering.

Yrkandet

Stadsbyggnadskontoret lyfter i aktuellt ärende att bland annat *Trafikstrategi för en nära storstad* föreslås upphävas. *Cykelprogram för en nära storstad* föreslås upphöra att gälla vid dess utgång 2025. Samtidigt är *Göteborgs grönplan för en nära, sammanhållen och robust stad* är inte längre ett styrande dokument. Kvarvarande relevant styrning i dessa dokument föreslås i stället arbetas in i Göteborgs Stads översiktsplan, samt i reglerande styrande dokument och till viss del i planer med fokus på aktiviteter och åtgärder. Förvaltningen föreslår samtidigt en förstudie gällande ny reglerande styrning för det offentliga rummet där olika intressen vägs mot varandra. Vi vill därför skicka med följande inriktning från den borgerliga oppositionen;

Under lång tid har arbetet inom Göteborg Stad präglats av en inriktning där bilen, som transportmedel, hamnat i skamvrån. Ofta lyfts den bort helt i trafikplaneringen, samtidigt som parkeringstalen sjunkit och avgifterna ökat drastiskt senaste åren. Från M, D, L och KD ställer vi oss inte bakom denna inriktning – och tror att det är fel väg att gå. Vi vill i stället jobba med att minska utsläppen genom innovations- och teknikutveckling. Vi förespråkar samarbete med fordonsindustrin för att främja elektrifieringen. Att försvåra, fördyra och förbjuda för göteborgare som behöver använda bilen hjälper ingen, varken medborgarna, näringslivet eller den kommunala servicen. Oavsett vad den styrande minoriteten med S, V och MP, tillsammans med C, tror.

I stadsrummet behövs alla olika typer av färdmedel, en god framkomlighet och tillgänglighet oavsett transportslag. Alla göteborgare är betjänta av att alla trafikslag fungerar. Det finns ett behov av olika typer av parkeringsplatser över hela staden. Korttidsparkeringar fyller ett särskilt syfte i centrum för att främja ökad handel och stärkt näringsliv. Parkeringsavgifterna ska var skäligen, och inte så höga att man tvingar bort de som behöver använda bilen. Boendeparkeringarna ska främjas och behållas – och framförallt i centrala staden.

Yrkande**S V MP**

2024-12-17

Yrkande angående samordning och värdering av sex styrande dokument inom stadsutvecklingsområdet

Förslag till beslut

1. Att i trafikstrategi för en nära storstad upphör att gälla som ett styrande dokument i och med att revideringen av översiktsplanen antas av kommunfullmäktige.
2. Att förvaltningen återkommer till nämnden med en redogörelse av arbetet med att inarbeta dokumenten i översiktsplanen i slutet av 2025.
3. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkande

Vi ser i huvudsak positivt på förslaget men vill förtydliga att det är först när revideringen av översiktsplanen antas av kommunfullmäktige som trafikstrategi för en nära storstad upphör att gälla samt ge förvaltningen i uppdrag att återkomma till nämnden med en redogörelse av arbetet med att inarbeta dokumenten i översiktsplanen i slutet av 2025.

Återremissyrkande

Kristdemokraterna, Moderaterna, Liberalerna

Ärende 11

2024-09-24

Återremissyrkande angående – Uppdrag om överblick av senior- och trygghetsbostäder, utvärdering av Göteborgsmodellen avseende trygghetsbostäder samt analys av behovet av andra boendeformer för äldre**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

Återremittera ärendet till förvaltningen för att genomföra en dialog med äldre samt vård- och omsorgsnämnden och exploateringsnämnden om behovet av andra former av boende för äldre i syfte att ge nämnden bättre förutsättningar för framtida stadsplanering och harmonisera förvaltningens arbete med den målsättning som exploateringsnämnden satt upp i ärende EXF-2023-02576 den 20 november 2023.

Yrkandet

Antalet personer i Göteborg som fyllt 80 år kommer att dubblas de närmsta 25 åren. Samtidigt är ökningen av personer i arbetsför ålder mycket liten. Det blir alltså en omöjlighet att öka antalet anställda inom välfärden i proportion till ökningen av allt fler äldre. Vi kan dock med rätt framförhållning och insatser parera detta. Framtidens äldre kan ges förutsättningar att fortsätta leva friskt och självständigt, som tidigare generationer saknat. Så sent som några veckor sedan uttryckte direktören på Äldre samt vård- och omsorgsnämnden i GP-debatt det som ”vår gemensamma samhällsutmaning” och beskrev behovet av att vi tillsammans arbetar klokt och aktivt för en friskare befolkning där fler har möjlighet att leva resten livet på sitt sätt.

En av de viktigaste komponenterna för att fler ska kunna leva självständigt är tillgången till ändamålsenliga bostäder. Många äldre bor kvar i stora och opraktiska småhus, isolerade från omvärlden, mycket längre än de skulle vilja. I en rapport från Länsförsäkringar framgår att 58 procent av alla äldre kan tänka sig att flytta, om det finns goda alternativ. Goda alternativ saknas i allt för stor utsträckning i dagens Göteborg, vilket vi menar beror på en bristande framförhållning i att möta den demografiska utvecklingen. Jöran Rubensson, tidigare ordförande för Sveriges pensionärs riksförbund (SPRF) och expert i utredningen om nationell kvalitetsplan för vård och omsorg skrev häromdagen i GP-debatt om behovet av en ny bostadsförsörjningsstrategi och att det finns en krackelerad koppling mellan bostadspolitik och socialpolitik. Vi menar att förvaltningar i vår stad behöver arbeta bättre på att stärka denna koppling.

Mellanboendeformer såsom så kallade Seniorbostäder är just fysiskt anpassade för att skjuta omsorgsbehovet på framtiden, men också främja social interaktion och gemenskap med andra. Sammantaget ger bostadsformen förutsättningar för att fortsätta leva ett friskt och aktivt liv så länge som möjligt. I slutet av förra året antog Exploateringsnämnden en målsättning om att 600 seniorbostäder att markanvisas i Göteborg innan utgången av år

2026. En sådan målsättning blir svår att nå om inte Stadsbyggnadsförvaltningen bistår i arbetet. Och lika lite kan Äldre samt vård- och omsorgsnämnden (ÄVO) hantera den demografiska utmaning som vi står inför om inte vi tillsammans, i hela staden, arbetar mot samma mål. Det var också precis detta som lyftes i bakgrunden till nya NOS-organisationen, med att utökat samarbete mellan nämnderna skulle komma till stånd. Det ska i sammanhanget påtalas att ÄVO kommit långt i sitt arbete med att identifiera insatser som kan skjuta omsorgsbehovet på framtiden.

Även om vi gör bedömning att det rödgröna yrkandet kunde ha formulerats annorlunda och tydligare är det vår bedömning att det är olyckligt att förvaltningen avfärdar det embryo till nödvändigt samarbete som yrkandet ändå ger genom att påtala att huvuddelen av yrkandet inte faller inom stadsbyggnadsnämndens kärnuppdrag. Att skapa förståelse för vilka boendeformer som kommer till gagn för Göteborg och göteborgarna är i högsta grad ett kärnuppdrag för nämnden. Det är av väsentlig vikt att även stadsbyggnadsnämnden bidrar i kommunen gemensamma arbete för att möta den demografiska utvecklingen. Vi vill därför att ärendet återremitteras för att förvaltningen i dialog med Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen tillsammans analysera behovet av andra former av boende för äldre. Syftet är att ge nämnden bättre förutsättningar för framtida stadsplanering och harmonisera förvaltningens arbete med den målsättning som exploateringsnämnden satt upp i ärende EXF-2023-02576 den 20 november 2023.

Yttrande

Centerpartiet

2024-12-16

Nr 22

Yttrande angående uppdrag om överblick av senior- och trygghetsbostäder

Yttrande

Centerpartiet delar bilden att det finns ett stort behov av senior- och trygghetsbostäder. Vi ser också att det krävs större samordning i frågan mellan de stadsutvecklande nämnderna. Vi avser följa utvecklingen av frågan framåt och är beredda att ta nya initiativ om det skulle behövas.

Yttrande**S V M P**

2024-12-17

Yttrande angående uppdrag om överblick av senior- och trygghetsbostäder

Som överblicken visar finns ett stort behov av fler senior- och trygghetsbostäder. Vi har därför i såväl budget som i nämndens genomförandeplan gett förvaltningen tydliga uppdrag att arbeta för att öka antalet senior- och trygghetsbostäder, genom såväl nyproduktion som genom omställning av befintlig bebyggelse. Vi kommer att följa stadens arbete med detta noggrant och om nödvändigt ta ytterligare initiativ för att öka framdriften.

Yrkande

S V M P C

2024-12-17

Yrkande angående stadsbyggnadsförslag för förskola och bostäder vid Inlandsgatan

Förslag till beslut

1. Att inriktningen för det fortsatta planarbetet ska vara att se över kvartersstrukturen och gatuutformningen för att säkerställa en yteffektiv och logisk fördelning av trafikytor och kvartersmark
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkande

Vi ser positivt på stadsbyggnadsförslaget men vill förtydliga att inriktningen i det fortsatta planarbetet ska vara att se över kvartersstrukturen och gatuutformningen för att säkerställa en yteffektiv och logisk fördelning av trafikytor och kvartersmark.

Yrkande

S V MP

2024-12-17

Yrkande angående stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Packhusplatsen inom stadsdelen Nordstaden

Förslag till beslut

1. Att i det fortsatta planarbetet säkerställa god tillgänglighet och gena stråk i nord-sydlig riktning, så att kontakten med vattnet stärks.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkande

Vi ser i huvudsak positivt på stadsutvecklingsförslaget men vill särskilt betona vikten av att i det fortsatta planarbetet säkerställa god tillgänglighet och gena stråk i nord-sydlig riktning, så att kontakten med vattnet stärks.

Ärende: Stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Packhusplatsen inom stadsdelen Nordstaden

Förslag till beslut

Vi yrkar att kontoret i arbetet med detaljplan för Packhusplatsen-Kanalatorget särskilt beaktar vad vi nedan anför beträffande Operalänkens utformning.

Yrkandet

Nämnden beslutade 2024-04-23 att kontoret tillsammans med Exploateringsförvaltningen skulle återkomma med en studie beträffande kostnader och nytta för spår mellan Stenpiren och Hisingsbron (Operalänken). Detta uppdrag är nu fullgjort.

Vi hälsar med tillfredsställelse att kontoret som första etapp av Operalänken förordar förberedelser för att anlägga körbara spår mellan Stenpiren och Lilla Bommen. Kontoret motiverar detta, dels med nyttan av att för kollektivtrafiken anlägga en särskild körväg skild från övrig trafik i detta snitt, dels med att en sådan spårförbindelse blir användbar om en ny spårvägs byggs över Gullbergsvass. Vi delar denna uppfattning.

Kontoret förklarar vidare att spårförbindelsen skall integreras i arbetet med att upprätta ny detaljplan för Packhusplatsen-Kanalatorget. Det är angeläget att detta arbete inriktas så att den framtida spåranläggningens utformning ger bästa möjliga nytta. Vi önskar därför att följande synpunkter särskilt beaktas i det fortsatta arbetet.

En detaljplan är ett inriktningsbeslut som påverkar ett områdes gestaltning och användning för decennier framåt. Stora byggnadsinvesteringar låses i bestämda lägen vilka sedan inte utan betydande kostnader kan ändras, om det alls är möjligt. Det är därför av största vikt att en plan tar full hänsyn till framtida behov.

I tjänsteutlåtandet beskrivs Operalänkens funktion framför allt som en komplettering av det befintliga spårsystemet med syfte att minska störningskänslighet genom att erbjuda möjlighet till omledning vid uppkommande störningar. I ett längre perspektiv pekar kontoret även på en roll som naturlig anslutning för en linje över Gullbergsvass.

Vi instämmer i resonemanget, man vill framhålla ytterligare fördelar:

- Operalänken ger redan i den första deletapp som skisserats en möjlighet att föra två linjer direkt från Hisingen till Västra Hamngatan. Det innebär en omedelbar och varaktig avlastning av den anspända trafiksituationen vid Brunnsparken.
- Om den första etappen kompletteras med ett spår från Lilla Bommen tillhållplatsen Nordstan får man en omledningssträcka som på lämpligt sätt kan föra fyra av de nio linjer som idag trafikerar Brunnsparken en annan väg om hinder uppstår där.
- Spåren över Packhusplatsen är en av få resurser som återstår i Göteborgs innerstad för att skapa snabba kapacitetsstarka länkar, nödvändiga om dagens spårvägssystem i framtiden skall kunna ta emot starkt ökad trafik.

Vår önskan är att möjligheten till användning av Operalänken även för dessa ändamål särskilt beaktas i planarbetet, och får genomslag på följande punkter:

- Körfält för buss är bra, men tanke på framtida behov och tillräckligt med utrymme på Packhusplatsen bör förberedelserna göras för en separat bussgata, skild från spårvägsbanan. Alternativt kan gatan genom området dimensioneras för busstrafik som flyter med trafikströmmen utan hinder. Detta ger också möjlighet att anlägga busshållplatser som inte påverkar spårvägstrafiken. Det är viktigt att spårvägen gestaltas så att den tjänar som en snabb förbindelse mellan Domkyrkan/Stenpiren och Lilla Bommen utan hinder av mellanliggande hållplatser eller konflikter med andra trafikslag. Av den anledningen bör studeras om spårvägen borde placeras något längre bort från kvartersbebyggelsen vid Hovrätten och därmed även få bättre geometri.

-Den föreslagna spårtriangeln vid Lilla Bommen är inte tänkt för ordinarie linjetrafik utan för omledning vid störningar. I denna form är nyttan förhållandevis begränsad. Ett större värde uppkommer om trafik vid störningar kan ledas mot hållplatsen Nordstan. Anslutningen till hållplats Nordstan kan dock göras enklare än den utformning som visades i Utvärdering av spårvägsinvesteringar 2024.01.08. Även om detta avsnitt ligger utanför planområdet, bör i planen göras förberedelser för en sådan anslutning. Den kan också tjäna som förlängning av Operalänken mot Gullbergsvass.

-Kontoret föreslår att dagens hållplats vid Lilla Bommen flyttas något norrut in på Kanaltorget till ett nytt läge före rampen upp mot Älvbron. Lösningen har fördelen att samla spårvägstrafiken mot Hisingen i ett gemensamt läge.

Det finns också nackdelar. Operalänken är en av få kvarvarande resurser för starkt utvidgad spårvägstrafik. Planen vars horisont är flera decennier bör ta hänsyn till det. I ett längre perspektiv, när spårvägen över Gullbergsvass anslutits till Operalänken, måste man räkna med möjligheten av betydande spårvägstrafik. Det är önskvärt att reserat då finns för en fyrsparshållplats skild från busstrafik väster om Östra Hamngatan, i vilken trafik från Operalänken mot Hisingen respektive Gullbergsvass kan försorteras och stora trafikmängder hanteras. Hållplatsen för trafik mot Brunnsparken behöver då ligga kvar i sitt nuvarande läge i Östra Hamngatan.

En ytterligare faktor är att öppnandet av den nya stationen för Västlänken samt behovet att avlasta Brunnsparken, leder till att en del av spårvägstrafiken flyttar till en ny axel längre norrut. Lilla Bommen blir därigenom en viktig angöringspunkt för många resmål i City, exempelvis Östra Nordstan. Det kan då vara fördelaktigt att lägga hållplatserna så nära denna bebyggelse som möjligt.

Yrkande**S V MP**

2024-12-17

Yrkande angående uppdrag för detaljplan för hotell och verksamheter inom del av före detta Lyckholms bryggeriområde

Förslag till beslut

1. Att i det fortsatta planarbetet säkerställa att den nya detaljplanen möjliggör för liknande kulturverksamheters utveckling genom att säkerställa lokaler tillgängliga hyror, att befintliga kulturhistoriskt intressanta fasader bevaras och integreras i tillkommande bebyggelse och att husets gestaltning omarbetas så att den inte förändrar platsens karaktär.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkande

Vi ställer oss positiva till tjänsteutlåtandets förslag men ser också stora värden såväl i befintliga kulturverksamheter som i den kulturhistoriskt intressanta bebyggelsen i området. Vi vill därför att man i det fortsatta planarbetet säkerställer att den nya detaljplanen möjliggör för utvecklandet av kulturverksamheter i området, genom att säkerställa att det finns lokaler med tillgängliga hyror. Då fastighetsägaren eftersatt tillvaratagandet av kulturmiljön, trots tidigare propåer, ser vi det som viktigt att förvaltningen prioriterar arbetet med att säkerställa att befintliga kulturhistoriskt intressanta fasader bevaras och integreras i tillkommande bebyggelse.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-10-18

Ärende nr SBF-2023-00108

Återremissyrkande angående – Granskning av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnered

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen som får i uppdrag att i samverkan med övriga involverade instanser, omarbeta detaljplanen med minskad exploateringsgrad, reducerad höjd och höjning av p-talen.

Yrkandet

Överexploaterade nya hus som trängs ihop gör människor negativa till att det byggs. Det skrämmer bort dem som ska leva och verka i området. Politiker är valda för att se till alla medborgares bästa genom att skapa ett tryggt, säkrat och hållbart samhälle för och med Göteborgs invånare.

Större hänsyn måste tas till de som redan bor i området och att deras önskemål och synpunkter i högre grad höras. Vi yrkar på att ärendet återremitteras till förvaltningen för att reducera exploateringsgraden och reducera bygghöjden.

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över att P-talen sänks i hela staden. Under flera år har allt fler områden drabbats av en omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för boende, företag och besöksnäringen.

Bilen har en given plats i en majoritet av de boendes vardag och Även om resande med kollektivtrafik förutsätts vara god, finns ett stort behov av att parkera bilen under de tider den inte används. Genom att främja parkeringsmöjligheterna kan bilen tillåtas stå parkerad under flera dagar och människor ges en möjlighet att resa med kollektivtrafiken vid fler tillfällen.

Yttrande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet

2024-10-22

Yttrande angående granskning av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi utgår därför från att berörda aktörer överväger detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet samt att man inventerar de kulturhistoriska värdena i den befintliga bebyggelsen.

Yttrande

**Socialdemokraterna, Vänsterpartiet,
Miljöpartiet, Centerpartiet**

2024-11-19

Yttrande angående Startplan 2025

Vi ställer oss positiva till förslag till startplan 2025 och vill samtidigt påpeka att de beslut som tidigare fattats av nämnden vad gäller Topasgatan och Bergsjösvängen även fortsättningsvis gäller som inriktningar för planarbetet.

Återremissyrkande

M, D, L

Ärende 42

2024-12-17

Återremissyrkande – Startplan 2025

Förslag till beslut

- Återremittera *Startplan 2025* för att implementera förslagen och intentionen med nedanstående yrkande

Yrkandet

M, D, L och KD skiljer sig på många punkter när det gäller stadsbyggnad från S, V & MP-styret. Bland annat när det gäller äganderätter, småhus och studentbostäder. Vi konstaterar krasst att antalet småhus i Startplan 2025 är långt under de mål som finns på området. Totalt beräknas 310 småhus ingå i detaljplanerna som planeras starta under 2025.

Vi har ett betydligt större fokus på småhus, med målet om 1000 småhus per år. Det finns möjlighet för staden att nå upp till dessa mål, både på kort och lång sikt. I startplan 2023 fanns ett bra fokus på småhus utifrån Alliansens tidigare budgetmål - och där cirka 890 småhus fanns med på listan som presenterades.

Gällande studentbostäder vill vi höja ambitionsnivån. I budget för 2025 har M, D, L och KD förslag på 700 nya studentbostäder per år. I startplan finns planer för 340 nya studentbostäder, således cirka 350 under vår egen målsättning. Mer fokus på denna upplåtelseform behövs framåt.

S, V & MP har som konkret budgetuppdrag att Förvaltnings AB Framtiden ska bygga 2300 bostäder per år från och med 2025 – vilket är ytterligare ett helt realistiskt uppdrag. Bolaget själva säger att de klarar att bygga max 1000 per år, samtidigt som stadsbyggnadskontoret nu startar detaljplaner för cirka 1500–1600 bostäder per år som är tänkt att läggas på Framtiden. Den ekvationen går inte ihop.

Vi ska från stadens sida inte spekulera med göteborgarnas pengar – utan borde i stället fokusera på underhåll i framtidskoncernen. Från M, D, L och KD föreslår vi att bolagets mål ska vara att bygga 0 bostäder. Vi har privata aktörer som i dagens byggmarknad kan lösa den efterfrågan som finns. Byggkostnaderna har skenat sista åren, och efterfrågan är inte alls var den var tidigare. Befolkningsprognosen talar för att efterfrågan förmodligen inte tar fart heller som man kanske önskar.

M, D, L och KD vill också lyfta vikten av att vi som stad utvecklar skärgården. Vi vill därför att det startas minst en detaljplan per år ute i Södra skärgården. För 2025 föreslår vi två. På Styrö finns det en detaljplan som tidigare har blivit beviljad (2019), men som inte fått plats i någon startplan. Det gäller cirka 20 bostäder, med hälften småhus och hälften bostadsrätter. Vi har också alla kunnat läsa om Asperö's dilemma när matbutiken nu riskerar att försvinna. Det finns enligt utsago en uppdelade detaljplan i området, vilken skulle kunna prioriteras och innehålla både bostäder och verksamhet.

Med tanke på nuvarande marknad, och befolkningsprognos för framtiden, kommer rätt upplåtelseform bli viktigare än på mycket länge. Vi kommer behöva fokusera på stadsutvecklingsområdet och bygga det som efterfrågas i form av småhus, studentbostäder och välplanerade äldreboenden. Övriga upplåtelseformer kan den privata marknaden reglera själva utifrån efterfrågan och behov.

Yrkande

Centerpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet

2024-12-04

Nytt ärende

Yrkande angående stadsbyggnadsförslag för Heden

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett stadsbyggnadsförslag för Heden.

Yrkandet

Heden är en mycket viktig plats i Göteborg som under lång tid saknat ett helhetsgrepp, där tillfälliga lösningar avlöst varandra. Ett stort antal olika förslag har presenterats och prövats för att lyfta Heden och utveckla platsens potential. Vi ser att det finns både behov och efterfrågan på att ta fram ett stadsbyggnadsförslag för Heden och vill därför ge förvaltningen i uppdrag att göra detta.

Den viktigaste utgångspunkten ska vara att idrottens yta ska öka mot idag.

Stadsbyggnadsförslaget ska ge förslag på hur stråken i området tydligare kan kopplas ihop, så att evenemangsstråket bättre knyts samman med omgivande stadsmiljöer.

Tyngdpunkten ska vara att stadsmässigt koppla ihop Vasagatan och Bohusgatan.

Förslaget ska följa beslutad budgets inriktning. Området söder om Vasagatan och Bohusgatans förlängning ska primärt reserveras för idrott, rekreation och grönområden.

Området norr om denna förlängning kan visa på två jämförelsealternativ för att synliggöra olika värden som är möjlig att ta ställning till. Om det inte bedöms möjligt att utöka idrottens yta ska arbetet skyndsamt avbrytas.

Nytt yrkande
2024-12-17

M, D, L

Yrkande – Angående riktlinjerna för uteserveringar

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skicka ut de antagna riktlinjerna som vi yrkade på att återremittera för att inhämta synpunkter och kreativa förslag från branschen. Förvaltningen ska även efterhöra intresset att där så är lämpligt arbeta enligt "Avenymodellen" som innebär att göra om detaljplaner för att möjliggöra för fler åretruntuteserveringar. Förvaltningen ska även inhämta lyckade exempel från andra kommuner för att möjliggöra fler åretruntuteserveringar i Göteborg.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-12-11

Ärende nr BN 2022-008876

Yrkande angående – Rättelseföreläggande förenat med vite gällande tillbyggnad på enbostadshus på Tolered 47:4**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

Avskriva ärendet utan förelägganden och utan viten samt möjliggöra tilldelning av bygglov i efterhand för tillbyggnaden på huvudbyggnaden.

Yrkandet

Fastighetsägaren har vid flera tillfällen varit i kontakt med förvaltningen för att göra allt enligt regelverket. Flera versioner av ritningar har upprättats och korrigerats på fastighetsägarens bekostnad. Fastigheten byggdes redan 1937, två år senare (1939) upprättades en stadsplan över huset och sex andra i omgivningen. Enligt stadsplanekartan har den byggrätter mot gatan samt mot grannhuset i norr. I grannskapet har under senare år flera bygglov medgivits. Bland annat bygglov i ett plan med Attefallbyggnad som plan två.

Fastighetsägaren har hörsammat och åtgärdat följande:

- Tillbyggnaden på garaget på den nordvästra delen av fastigheten har rivits.
- Komplementbyggnaden har flyttats så att avståndet till fastighetsgräns till öster överstiger 4,5 meter.

Det vore rimligt att möjliggöra tilldelning av bygglov i efterhand för tillbyggnaden på huvudbyggnaden och att ärendet avskrivs utan förelägganden och utan viten.

Yrkande

Demokraterna, Moderaterna, Liberalerna

Ärende 68, SBN 2024-000676

2024-11-18

Yrkande angående Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på Skår 751:104

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar sökandena positivt förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus med tillhörande garage inom fastigheten Skår 751:104.

Yrkandet

Ansökan, med ett tvåplanshus med garage, bedöms av förvaltningen med sin volym och placering väl anpassad till befintlig bebyggelse och landskapsbild. Aktuellt förslag bedöms följa översiktsplanen på så sätt att det handlar om en begränsad komplettering med ett enstaka hus som är väl anpassat till stads- och landskapsbilden samt befintlig bebyggelse i området.

Sökande hänvisar till att fastigheten inte utsätts för otillåtet buller enligt skriften Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från skjutbanor NFS 2005:15. Enligt bullerutredningen (som togs fram i samband med den nya detaljplanen för skjutbanor 1480K-2-5598) ligger Skår 751:104 på 65 dBAI vilket klarar riktvärden för skjutverksamhet dag- och kvällstid.

Miljöförvaltningen föreslår avslag med hänvisning till sju aktiva klagomålsärenden inom området. Detta stämmer inte. De sju negativa yttringar de hänvisar till är från 2019. Det handlade då om att närboende uppmanades att inkomma med synpunkter på den nya detaljplanen för den nya skjutbanan. De senaste fem åren har endast två klagomål inkommit. Ett från Delsjöns kolonilottsby och ett från boende vid Sankt Sigfrids plan, dvs. inget från de boende i Gundla Mosse. Klagomål är i sig heller inget skäl för negativt besked.

Med anledning av detta ska positivt förhandsbesked beviljas.

Återremissyrkande

M, D, L

Ärende 74

2024-12-17

Yrkande - Förhandsbesked för nybyggnad av ridhus samt stall på Högsbo 757:352 och Högsbo 757:332 (SBN 2024-004421)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden tillåter åtgärden, som avviker från gällande detaljplan, på den aktuella platsen enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen plan- och bygglagen (2010:900), i första hand med stöd av 9 kap. 31 c § PBL och i andra hand med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Yrkandet

xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av ridhus samt stall på HÖGSBO 757:352 och HÖGSBO 757:332. De har angett i projektbeskrivningen att de är medvetna om att ridhuset ligger inom trafikändamål, men vill att det ska prövas med motiveringen att allmänintresset är så pass starkt att det bör prövas om att det är möjligt att få förhandsbesked för ridhuset utan att ändra detaljplanen. Sökande menar att föreslaget ridhus är i linje med Göteborgs stads strategi för ridsport 2020–2024. Prövning enligt 9 kap 31 c § kan göras om genomförandetiden för en detaljplan har gått ut och åtgärden som avviker från detaljplanen är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte samt tillgodoser ett allmänt intresse. Avvikelsen kan därför tillåtas enligt 9 kap. 31 c § PBL. Åtgärden följer också 9 kap. 31 e § PBL och medför inte någon betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Vi ställer oss därmed bakom xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) ansökan och argument.

Vi tycker därutöver att överträdelsen för den del av ridhuset som placeras inom trafikändamål kan accepteras som liten avvikelse och att åtgärden kan tillåtas på platsen med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Med dessa två argument yrkar vi på att tillåta åtgärden om nybyggnad av ridhus samt stall på den sökta platsen.

Yttrande

(Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet)

Nr 75

Yttrande angående Rivningslov för rivning av byggnader, sjukhus "Ögon- och öronhuset" samt bygglov för fasadändring på Änggården 33:1 (SBN 2024-000219)

Yttrandet

Det är givetvis beklagligt att dessa rivningar av kulturhistoriskt intressanta byggnader behöver genomföras men avvägningen mellan kulturmiljöfrågor och regionens behov har skett under detaljplanprövningen vilken genomfördes under förra mandatperioden. Detta rivningslov är en direkt följd av detaljplanen och vi har efter den tidigare återremissen säkrat att rivningen sker i enlighet med denna och på ett ordnat sätt.

Yttrande

(Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet)

Nr 76

Yttrande angående Rivningslov för rivning av byggnader, sjukhus "Per Dubbshuset" samt bygglov för fasadändring på Änggården 33:1 (SBN 2024-000220)

Yttrandet

Det är givetvis beklagligt att dessa rivningar av kulturhistoriskt intressanta byggnader behöver genomföras men avvägningen mellan kulturmiljöfrågor och regionens behov har skett under detaljplanprövningen vilken genomfördes under förra mandatperioden. Detta rivningslov är en direkt följd av detaljplanen och vi har efter den tidigare återremissen säkrat att rivningen sker i enlighet med denna och på ett ordnat sätt.

Yrkande
Ärende 77
2024-12-17

M, D, L

Yrkande angående Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat anläggande av parkeringsplats utan startbesked inom fastigheterna Göteborg Tuve 15:172 och Göteborg Tuve 16:13

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden nedsätter Byggsanktionsavgiften till 25% av det av förvaltningen föreslagna beloppet, det vill säga till ett totalt belopp om 716 250 kr.

Yrkandet

xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) har erhållit bygglov genom beslut BN 2020-002216. Byggsanktionsavgiften bör, med hänsyn taget både till att åtgärderna är viktiga för att upprätthålla väsentliga samhällsfunktioner och till det som anförts från fastighetsägaren kring kommunens skilda delars deltagande under tillståndsprocessen, nedsättas. xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) har, som det kan bedömas, gjort allt som kan krävas av dem för att åtgärderna skulle bli korrekta i förhållande till bygglovet.